

UCHWAŁA NR .V/35/99
Rady Gminy w Kaliskach
z dnia. 27. 01. 1999 roku.....

w sprawie uchwalenia

miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, dot: części dz.nr 96 i części dz.nr 17 we wsi Iwiczno, działek nr:151/1, 85/2 i 84/3 we wsi Dąbrowa oraz dz. nr 103 we wsi Piece, gmina Kaliska

Na podstawie art .26 I ART. 18 w związku z art. 7-12, art.18 - 25 , art. 27 - 29 , art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz. U. nr 89 poz 415 z 1994 roku ; zmiany Dz.U. nr 106/ 1996 rok poz. 496 , Dz.U. nr 111 / 1997 rok poz 726 , Dz.U. nr 133 / 1997r poz. 885 Dz.U. nr 106/98 poz.668) oraz art.18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13/1996 rok poz.74 , zmiany Dz.U. nr 58/96 rok poz. 261 , Dz.U. nr 89/1996 rok poz. 401) Dz.U. nr 106/96 poz 496, Dz. U. Nr132/96 poz. 622, Dz. U. Nr 9/97 poz. 43, Dz. U. Nr 106/97 poz. 697, Dz. U. Nr 1o7/97 poz.686, Dz. U. Nr 113/97 poz. 734, Dz. U. Nr 123/97 poz. 775

Rada Gminy w Kaliskach **uchwala** co następuje:

§ 1

1. Do miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/91 Rady Gminy Kaliska w dniu 29.10.1991r. /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20 poz.140 z1991r/ wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **Zmiana nr 1** dotyczy części działki nr 96 we wsi **Iwiczno**, przeznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego gminy pod remizę strażacką. Zmiana polega na przeznaczeniu działki pod zabudowę mieszkaniową , jednorodzinną.
- 2)**Zmiana nr2** dotyczy części działki nr 17, we wsi **Iwiczno**, użytkowanej jako teren szkolny. Zmiana polega na przeznaczeniu części działki szkolnej pod budowę remizy strażackiej.
- 3) **Zmiana nr 3** dotyczy działki nr 151/1 we wsi **Dąbrowa**, polegająca na przeznaczeniu terenu rolnego pod usługi rzemieślnicze.
- 4) **Zmiana nr4** dotyczy działki nr 85/2 i 84/3 we wsi **Dąbrowa**, polegająca na przeznaczeniu terenu rolnego pod rzemiosło /przerób drewna/
- 5) **Zmiana nr 5** dotyczy działki nr 103 we wsi **Piece**, polegająca na przeznaczeniu terenu rolnego pod rzemiosło.

2. Dla obszarów objętych zmianami nr 1,2,3,4 nie ustala się zakresu zawartego w §1 ust. 2 punkt 2,5,6 uchwały nr XXX/186/97 Rady Gminy Kaliska z dnia 17 lipca 1997r i dla obszaru objętego zmianą nr 5 zakresu zawartego w § 1 ust. 2 punkt 2,5,6 uchwały nr XXXII/197/97 Rady Gminy Kaliska z dnia 25 września 1997r.

§ 2

Ustalenia planu dla terenów objętych zmianami są następujące:

1. **Zmiana nr 1** - Część działki nr 96(ok. 1200m²) we wsi Iwiczno oznaczonej na rys. planu symbolem **MN**, przeznaczona się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne - jedna działka. (załącznik graficzny nr 1)

- 1) Linie zabudowy od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 516 w odległości 8,0m. od istniejącego wodociągu w odległości 3,0m.
- 2) Wysokość zabudowy - parter z poddaszem mieszkalnym. Rzut prostokątny, Proporcje 1: 1,5, 1:2. Wysokość posadowienia parteru max 0,60m od poziomu terenu. Dach dwuspadowy o spadku ok. 45°. Pokrycie dachówką ceramiczną lub podobną. Powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą jednokondygnacyjną, o charakterze dostosowanym do zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Na działce od strony drogi wprowadzić zieleni ozdobną o funkcji izolacyjnej.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej
 - a-Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.
 - c-Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej działki
 - b Odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, docelowo obowiązkowo do projektowanej oczyszczalni w Piecach.
 - d- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej NN.
 - e-Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła, ze wskazaniem na paliwo proekologiczne.
 - f-Usuwanie odpadów na wysypisko gminne.

2. **Zmiana nr 2** - Część działki nr 17 (ok. 1800m²) we wsi Iwiczno oznaczonej na rys. planu symbolem **SP**, przeznaczona się pod budowę remizy strażackiej.. (załącznik graficzny nr 2)

- 1) Linia zabudowy 8,0m od krawędzi jezdni drogi gminnej.
- 2) Charakter architektury dostosowany do charakteru zabudowy wsi - dach dwuspadowy o spadku zbliżonym do 45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub podobną.

- 3) Na granicy z terenem szkolnym wprowadzić zieleni izolacyjną, a istniejącą zachować.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej.
 - a-Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.
 - b-Odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, docelowo obowiązkowo do projektowanej oczyszczalni w Piecach.
 - c-Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej działki.
 - d- Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej NN.
 - e-Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła, ze wskazaniem na paliwo proekologiczne.
 - f- Usuwanie odpadów na wysypisko gminne.

3. **Zmiana nr 3** - Działkę nr 151/1 we wsi **Dąbrowa**, oznaczoną na rys. planu symbolem **1 UR** przeznacza się pod usługi rzemieślnicze.(zał. graficzny nr3)

- 1) Dla terenu 1 UR ustala się następując zasady zabudowy :
 - a- Zasięg ewentualnego, uciążliwego i szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.
 - b- Zabudowa produkcyjna zgodna z wymogami technologicznymi. Część administracyjno-socjalna - wys.1,5 kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu zbliżonym do 45° lub wbudowana.
 - c- Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na potrzeby właściciela zakładu, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do wartości normatywnych. Wysokość zabudowy - parter z poddaszem mieszkalnym. Dach stromy, o nachyleniu zbliżonym do 45°
 - d- Nieprzekraczalna linia zabudowy min 40.0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 22, od linii energetycznej zachować strefę niezabudowaną 5,0 m szer. po obu stronach linii. Odległość zabudowy od granicy lasu zgodna z rozporządzeniem M.G.P.i B. /Dz. U. Nr 10 poz. 46 z 1995r/
 - e- Wzdłuż granic nie sąsiadujących z lasem wprowadzić pas zieleni wielowarstwowej izolacyjno-krajobrazowej szer. min. 10m,zachować drzewostan przy granicy z drogą krajową nr 22.
- 2) Między granicą lasu a ogrodzeniem terenu zachować pas swobodnego przejazdu szer.min.4,0m Zachować istniejący samosiew w enklawie między terenami leśnymi
- 3) Dopuszcza się jeden zjazd na drogę krajową nr 22 w miejscu włączenia istniejącej drogi polnej Parkowanie samochodów na terenie własnej działki.Warunki modernizacji zjazdu zostaną określone na etapie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej.
 - a-Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego po uzyskaniu warunków technicznych na dostawę wody i określenie punktu włączenia do sieci.
 - b-Odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, lub do

przydomowej oczyszczalni jeśli warunki gruntowo-wodne będą odpowiednie. Docelowo obowiązkowo do projektowanej oczyszczalni w Kaliskach.

c-Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej działki. W przypadku powstania źródła zanieczyszczenia wód opadowych zastosować odpowiednie podczyszczenie.

d- Zasilanie elektroenergetyczne wymagać będzie budowy stacji transformatorowej. Przy linii 15 KV ograniczona praca maszyn z wsięgiem.

e-Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ze wskazaniem na paliwo proekologiczne.

f-Usuwanie odpadów na wysypisko gminne.

5) w wypadku wprowadzenia inwestycji wymienionej w rozporządzeniu M.O.S.Z.NiL. z dnia 14 lipca 1998r /Dz.U. nr 93 poz. 589 /wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko.

4. Zmiana nr 4 - Działkę nr 85/2 i nr 84/3 we wsi **Dąbrowa** oznaczonej na rys. planu symbolem **2 RP** przeznacza się pod rzemiosło /przerób drewna/ załącznik graficzny nr 4.

1) Dla terenu 2UR ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy.

a- Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykroczać poza granice własnej działki.

b- Zabudowa produkcyjna zgodna z wymogami technologicznymi. Inwestycje wywołujące hałas lokalizować przy granicy z terenami rolnymi. W wypadku zbyt dużego natężenia hałasu wprowadzić zabezpieczenia ograniczające jego natężenie do dopuszczalnego poziomu. Część administracyjno-socjalna - wys. 1,5 kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu zbliżonym do 45° lub wykorzystanie istniejącej zabudowy gospodarczej.

c- Nieprzekraczalna linia zabudowy min. 8m. od krawędzi drogi gminnej.

d- Wzdłuż granic wprowadzić pas zieleni wielowarstwowej izolacyjno-krajobrazowej.

2) Dojazd do tartaku od drogi krajowej nr 22 , drogą gminną nr 7006. Parkowanie samochodów na terenie działki.

3) Utylizacja trocin przez spalanie lub wywóz. Trociny nie mogą być składowane na terenie działki. Wywóz nadmiaru trocin i innych odpadów na wysypisko gminne.

4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej.

a-Zaopatrzeni w wodę z wodociągu wiejskiego.

b-Odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, docelowo obowiązkowo do projektowanej oczyszczalni w Kaliskach.

c-Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej działki. W przypadku powstania źródła zanieczyszczenia wód opadowych zastosować odpowiednie podczyszczenie.

d-Zasilanie elektroenergetyczne wymagać będzie budowy stacji transformatorowej..

e- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł.

5) Inwestycja mogąca pogorszyć stan środowiska. Wymagane sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko.

5. **Zmiana nr 5** - Działkę nr 103 we wsi **Piece** oznaczona na rys. planu symbolem **3 UR** przeznacza się pod rzemiosło /załącznik graficzny nr 5/

- 1) Dla terenu 3UR ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
- a - Zasięg ewentualnego szkodliwego i uciążliwego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi nie może wykraczać poza granice własnej działki.
 - b- Zabudowa produkcyjna zgoda z wymogami technologicznymi. Część administracyjno-socjalna wys. 1,5 kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu zbliżonym do 45° lub wbudowana.
 - c- Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową na potrzeby właściciela zakładu, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do wartości normatywnych. Wysokość zabudowy - parter z poddaszem mieszkalnym. Dach stromy, o nachyleniu zbliżonym do 45°
 - d- Wzdłuż granicy działki wprowadzić wielowarstwową zieleń izolacyjno-krajobrazową.
 - e- Parkowanie samochodów na terenie działki.

2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury inżynierskiej:

- a- Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu.
- b - Odprowadzenie ścieków tymczasowo do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni, lub do przydomowej oczyszczalni jeśli warunki gruntowo-wodne będą odpowiednie. Docelowo obowiązkowo do projektowanej oczyszczalni w Kaliskach.
- c- Odprowadzenie wód opadowych na terenie własnej działki W przypadku powstania źródła zanieczyszczenia wód opadowych zastosować odpowiednie podczyszczenie.
- d- Zasilanie elektroenergetyczne wymagać będzie budowy linii energetycznej od istniejącej stacji transformatorowej.
- e- Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła, ze wskazaniem na paliwo proekologiczne.
- f- Usuwanie odpadów na wysypisko gminne

3) Zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd do działki od drogi krajowej nr 22 lub od wsi Kaliska drogą gminną nr 7005.

4) W wypadku wprowadzenia inwestycji wymienionej w rozporządzeniu M.O.S.Z.NiL.z dnia 14 lipca 1998r /Dz. U. nr 93 poz. 589/ wymagane jest sporządzenie oceny oddziaływania na środowisko.

§ 3.

1. Integralną częścią uchwały są rysunki zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska / załączniki graficzne nr 1 - 5 /

§ 4

1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości :

dla zmiany nr 1, 3, 4, 5 - 30%
dla zmiany nr 2 - 0%

§ 5

1. Traci moc miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy KALISKA zatwierdzony uchwałą nr XVIII/104/91 Rady Gminy Kaliska z dnia 29.10.1991r (Dz.Urz. Woj. Gdańskiego nr 20 z 1991r, poz. 140) we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian /załączniki graficzne nr 1,2,3,4,5/

§ 6

1. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:
 - 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego.
 - 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaliska.
 - 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów, na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im rysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionego w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem pkt. 1 § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Kaliskach
Stawomir Witos
.....
inż. Sławomir Witos

Przewodniczący Rady Gminy