

**Uchwała nr XXVIII/217/2002
Rady Gminy Kaliska
z dnia 25 kwietnia 2002 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łązek – dot. działek nr 236/8 i 236/9 gm. Kaliska

Na podstawie art. 7, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. nr 23 z 2002, poz. 220)

**Rada Gminy w Kaliskach
uchwała, co następuje:**

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łązek dot. działek nr 236/8 i 236/9.

Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/91 Rady Gminy w Kaliskach z dnia 29 października 1991 roku /Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 20, poz. 140 z późniejszymi zmianami/.

§ 2

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami:

UT – tereny zabudowy letniskowej

KWD – droga dojazdowa

KWO – drogi osiedlowe

KWc – ciąg pieszy

IKWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

Zo – zieleń ogólnodostępna

3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania
 - linie zabudowy nieprzekraczalne

§ 3

Ustalenia planu dla terenu objętego planem są następujące:

Wieś: Łązek

1. Położenie terenu

Nr dz. 236/8 i 236/9

Powierzchnia: - 2 ha

Własność: prywatna

2. Funkcja

UT – tereny zabudowy letniskowej

Zo – zieleń ogólnodostępna

KWO – droga osiedlowa

1 KWG – projektowane poszerzenie drogi gminnej

KWD – droga dojazdowa

KWc – projektowany ciąg pieszy

3. Warunki urbanistyczne

Istniejąca zabudowa – nie występuje

Pow. działki min. – 1000 m²

Ilość działek – 20

Projektowana zabudowa: - budynki letniskowe, dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z częścią gospodarczą, których architektura musi być dostosowana do architektury budynków letniskowych

Ilość kondygnacji: - jedna plus poddasze użytkowe

Pow. zabudowy działki: - 25 %

Kalenica – nie określa się

Kąt nachylenia dachu: - od 30 do 50 stopni

Max wysokość zabudowy: - 8,5 m. od poziomu terenu do kalenicy

Linia zabudowy: - 6 m. od granicy działki, jak na rysunku planu

Ogrodzenia: - dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokich walorach estetycznych, których wygląd będzie harmonizował z otoczeniem

4. Zasady obsługi infrastruktury

Komunikacja – dojazd do projektowanych działek z drogi gminnej oraz projektowanymi drogami osiedlowymi

Woda: - czasowo ujęcia własne, docelowo z wodociągu wiejskiego

Ścieki: - docelowo do projektowanej oczyszczalni, czasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych

Ogrzewanie: - własne lokalne kotłownie gazowe lub olejowe

Energetyka: - z istniejącej sieci energetycznej NN,

Utylizacja odpadów stałych: wywóz śmieci na wysypisko wskazane przez gminę

5. Parkingi

- miejsca postojowe na terenie projektowanych działek

§ 4

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0 %.

§ 5

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym, Województwa Pomorskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaliska,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego gminy Kaliska granic obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 6

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska zatwierdzonego uchwałą nr XVIII/104/91 Rady Gminy w Kaliskach z dnia 29 października 1991 r. /Dz. Urz. Woj. Gd Nr 20 poz. 140 z późniejszymi zmianami/ we fragmencie objętym granicami niniejszego planu.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 5 pkt 1 i 2, które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Kaliskach

Sławomir
mgr inż. Sławomir Witos

RADCA PRAWNY

Jarosław Bote
Krp. Gd 39