

**Uchwała Nr X/68/2007
Rady Gminy Kaliska
z dnia 12.12.2007r.**

w sprawie uchwalenia

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar dz. geod. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12 cz. 448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska

Na podstawie art. 20, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, oraz art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.) oraz art. 18 ust.2 pkt.5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.)

Rada Gminy Kaliska **u c h w a l a**, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska”(uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XI/110/99 z dnia 28 grudnia 1999r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dz. geod. **448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 448/6, 448/7, 448/8, 448/9, 448/10, 448/11, 448/12 cz.448/14 oraz 449/4, 449/5, 449/6, 449/7 w m. Młyńsk, obręb Iwiczno, w gminie Kaliska** , zwany dalej „planem”, stanowiący jednocześnie **zmianę** do Mpzp wsi gminy Kaliska wieś Młyńsk dz. nr 448, 449/1 (część), uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XXXI/249/2002 z dnia 10 października 2002r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2002r. Nr 79 poz. 1722.
2. Obszar planu ma pow. ok. **2,41ha**. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny nr1 do niniejszej uchwały- rysunek planu, w skali **1:1000**.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dopuszczalnym procencie powierzchni zabudowy** –rozumie się przez to powierzchnię zabudowy (tj. powierzchnię terenu zajętego przez budynek lub budynki ograniczoną obrysem ścian zewnętrznych w rzucie o największej powierzchni, liczonej w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym) w stosunku do powierzchni działki lub terenu, wyrażoną w procentach [%];
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego; w tym także zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce;
- 3) **kącie nachylenia dachu**- rozumie się przez to kąt pochylenia płaszczyzny połąci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum ok.75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku i musi to być dach o minimum dwóch kierunkach spadku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naswietla, naczółki, zadaszenie wejść, wykuszy, ogrodów zimowych;
- 4) **minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej % powierzchni stanowiącej pow. biologicznie

czynną, rozumianą jako powierzchnia terenu niezabudowana i nieutwardzona, lecz aktywna przyrodniczo, czyli pokryta gruntem rodzimym z roślinnością, wodą powierzchniową - zbiornikami lub ciekami wodnymi, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonej jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;

- 5) **miejscu postojowym** – rozumie się przez to teren przeznaczony dla postawienia samochodu, przy czym miejscem postojowym jest także miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym można lokalizować budynki;
- 7) **objektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane;
- 8) **stawce procentowej** – rozumie się przez to wysokość stawki w procentach (%), służącej naliczaniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **terenie** – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym** – rozumie się przez to urządzenia budowlane o których mowa a art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994r prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, ze zm) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
- 11) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).
- 12) **wysokości zabudowy**- rozumie się przez to wysokość podaną w metrach- mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku, do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych lub najwyższego punktu obiektu, bez masztów odgromnikowych, anten lub kominów, czy elementów stanowiących dominantę, akcent architektoniczny; wysokość wyrażona ilością kondygnacji to dopuszczalna liczb kondygnacji nadziemnych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

§ 3.

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej dla obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy . Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dn. 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 262, poz. 2603, ze zm) w dziale III, rozdz. 2.
3. W granicach opracowania nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, nie występują tu obszary ani tereny górnicze.
4. Na rysunkach planu, o którym mowa w § 1ust. 2, następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) oznaczenie cyfrowo- literowe terenu w liniach rozgraniczających, identyfikujące teren, gdzie
UTL- oznacza teren zabudowy lotniskowej,
ZL- oznacza teren zieleni leśnej
KDW- oznacza teren komunikacji, drogę wewnętrzną
KX – oznacza teren komunikacji, ciąg pieszy
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 5) wymagany w urządzeniu terenu pas zieleni izolacyjno-krajobrazowejPozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

§ 4

1. Ustalenia planu są zawarte w formie ustaleń tekstowych oraz ustaleń graficznych zawartych na rysunku planu sporządzonym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Zapisy ustaleń tekstowych planu składają się z ustaleń ogólnych, obowiązujących dla całości obszaru opracowania oraz ustaleń szczegółowych, obowiązujących dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

3. Ustalenia ogólne odnoszą się do całości obszaru opracowania i określają:

- 1) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

4. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Ustalenia szczegółowe odnoszą się do poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów. Ustalenia szczegółowe planu dla terenów, z wyjątkiem terenów komunikacyjnych, określają w szczególności:

- 1) oznaczenie terenu;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) przeznaczenie, funkcje podstawowe, dopuszczalne i wykluczone;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 9) zasady obsługi inżynierskiej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

6. Ustalenia szczegółowe dla terenu komunikacyjnego – dróg wewnętrznych -określają:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) powierzchnię terenu;
- 3) klasyfikację funkcjonalno- techniczną;
- 4) parametry drogi, zagospodarowanie pasa drogowego;
- 5) zasady organizacji ruchu, zasady parkowania;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia szczegółowe są zapisane w postaci „kart terenów” zawartych w §11 niniejszej uchwały.

8. W terenach o ustalonym przeznaczeniu, funkcji, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się sytuowanie także niezbędnych dla funkcjonowania funkcji podstawowej urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym, w szczególności garaży na samochód osobowy oraz zieleni towarzyszącej, dojść, dojazdów, małej architektury, miejsc postojowych i infrastruktury technicznej .

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla każdego z wydzielonych terenów, zawarte w § 11, w tym linie zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, geometrię dachów.
2. Wymagane jest zagospodarowanie terenów z zachowaniem minimalnego udziału pow. biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu, w tym z zachowaniem istniejącej zieleni wysokiej.
3. W zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące ukształtowanie powierzchni terenu, zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
4. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego, a także nawiązywanie formą architektoniczną, wystrojem zewnętrznym do zasad zabudowy regionalnej charakterystycznej dla regionu kociewskiego.
5. Ustala się wymóg przeznaczenia terenów niezabudowanych i nie zajętych dla potrzeb obsługi komunikacyjnej na zieleni towarzyszącą - głównie ogrody ozdobne.

§6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Bory Tucholskie, obowiązują w granicach planu przepisy dot. obszarów chronionego krajobrazu zawarte w ustawie z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004r. Nr 92, poz.880, ze zm) oraz w Rozp. Wojewody Pomorskiego Nr 5/05 z dnia 24 marca 2005r. (publikacja Dz. Urz., Woj. Pom. nr 29 z 2005r. z dnia 29 marca 2005r. poz. 585) w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim
2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i ochrony przyrody:
 - 1) wprowadza się nakaz zachowania istniejących w dniu uchwalenia planu wartościowych elementów zieleni, w tym zieleni wysokiej;
 - 2) nakaz zachowania i ochrony kompleksów leśnych (oznaczonych symbolem ZL) w obszarze planu;
 - 3) wprowadza się nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu działki letniskowej zieleni urządzonej w postaci trawników, kwietników, zieleńców, ogrodów przydomowych ozdobnych realizowanej na części lub całości obszarów minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) w nowych nasadzeniach zieleni postuluje się zastosowanie gatunków roślin adekwatnych geograficznie i siedliskowo.
3. Na potrzeby funkcji ustalonych planem przeznacza się grunty rolne, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w procedurze sporządzania dotychczasowego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru opracowania z 2002 roku, którego zmianę stanowi niniejszy plan.
4. W obszarach objętych planem wyklucza się lokalizację obiektów, urządzeń i instalacji zaliczanych według przepisów odrębnych do przedsięwzięć znacząco, szkodliwie oddziałujących na środowisko (przy czym zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej wodno-kanalizacyjnej).

§7

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze objętym granicami planu nie występują obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568, ze zm), nie występują żadne obiekty ani obszary wpisane do ewidencji zabytków; nie występują także obiekty ani obszary stanowiące dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§8

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

W obszarze objętym granicami planu nie znajdują się przestrzenie publiczne w rozumieniu definicji zawartej w ustawie.

§9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się docelowe zaopatrzenie obszaru planu w wodę z wodociągu gminnego . Do czasu realizacji wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla poszczególnych działek letniskowych z indywidualnych źródeł.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszarów planu docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, pod warunkiem udokumentowania ich odbioru i wywozu ścieków do oczyszczalni.
3. Ustala się zasilanie energetyczne obu obszarów z istniejących w dniu uchwalenia planu w sąsiedztwie granic opracowania stacji transformatorowych 15/0,4 kV, poprzez istniejące i projektowane sieci SN 15kV oraz sieci rozdzielcze nn 0,4kV
4. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą w oparciu o zasilanie:
 - 1) energią elektryczną,
 - 2) olejem opałowym, gazem płynnym i innymi paliwami płynnymi
 - 3) energią słoneczną poprzez baterie słoneczne
 - 4) inne niż wymienione wyżej, indywidualne źródła ciepła, zapewniające ogrzewanie niskoemisyjne lub bezemisyjne ;
5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się :
 - 1) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;
 - 2) gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
6. Odprowadzenie wód opadowych – ustala się wymóg zagospodarowania wód opadowych na terenie poszczególnych działek letniskowych.

§10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewnia droga gminna – dz. geod. nr 438 (poza granicami obszaru objętego planem).
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu i poszczególnych działek letniskowych z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW poprzez bezpośrednie zjazdy.
3. W zagospodarowaniu działki letniskowej zapewnić możliwość lokalizacji minimum 2 miejsc postojowych na 1 dom letniskowy, przy czym do liczby wymaganych miejsc wlicza się także miejsca w garażu. Wymagane miejsca należy przewidzieć w granicach działki, terenu lub posesji przynależnej do projektowanego budynku.

Rozdział 3

Ustalania szczegółowe

§11

Karty terenu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów

1. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy letniskowej.

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 1. UTL, 2.UTL, 5.UTL	
2). Powierzchnia terenu : ok. 0,44 ha ,ok. 0,45ha,ok. 0,76ha	
3). Przeznaczenie, funkcje:	
a) funkcja podstawowa: zabudowa letniskowa, b) dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenu lokalizację: - nie więcej niż jednego budynku letniskowego na działce budowlanej, - nie więcej niż jednego wolnostojącego budynku garażowego na maksymalnie 2 stanowiska , - urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sytuowanymi na terenie, w tym także sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, - obiektów małej architektury, c) wyklucza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich, usługowych i innych nie wymienionych w lit a) i b)	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	a) nieprzekraczalna linia zabudowy- ok.6m od granicy z terenem komunikacyjnym, 12 m od granicy z lasem, jak na rysunku planu, b) nie dopuszcza się sytuowania zabudowy w granicach z sąsiednimi działkami budowlanymi-letniskowymi
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	a) powierzchnia zabudowy na działce nie większa niż 200m ² b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni terenu działki
4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła , wysokości	a) zabudowa w formie wolnostojącego budynku letniskowego, nawiązującego formą do regionalnej architektury kociewskiej, b) budynki o prostej sylwecie, zwartej bryle, na planie prostokąta, parterowe ze strychem (dopuszczalne poddasze użytkowe), wysokość budynku letniskowego nie większa niż ok. 8,5 m do kalenicy, elewacje wieloosiowe, postuluje się nieparzystą liczbę osi i symetryczne rozmieszczenie otworów, c) dopuszczalne sytuowanie przed wejściem drewnianego, murowanego bądź murowanego w okładzinie drewnianej ganku, dopuszczalna wystawka, ganek, ogród zimowy, weranda, taras zharmonizowane z bryłą budynku d) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku letniskowego do ok. 12m; e) poziom posadowienia kondygnacji parteru nie wyżej niż 0,70m npt, dopuszcza się podpiwniczenie, f) budynki garażowe wolnostojące- o 1 kondygnacji nadziemnej, g) wysokość budynku garażowego nie większa niż ok.5,5m, h) detale- proporcje otworów okiennych zbliżone do kwadratu, okna raczej z drobnym podziałem, dopuszczalne okiennice o zdobieniach regionalnych, podcień, deski wiatrowe, dekoracyjne listwy przyokienne i drzwiowe; i) zalecane: w oknach podział na 6 lub 8 kwater, bez śłemia, montaż w zewnętrznym licu ściany, zaleca się drzwi zewnętrzne drewniane pełne, z dopuszczalnym nadświetlem j) zalecane materiały wykończeniowe i kolorystyka: fundamenty, podmurówka z kamienia, elewacje- ściany drewniane szkieletowe lub

	murowane- cegła licowa, z dopuszczalnym oszalowaniem drewnianym szczytów; pokrycie- trzcina, słoma, dranica, gont, dachówka, blachodachówka bez połysku, ew. dachówka bitumiczna w kolorach zgaszonych (ciemna czerwień, brąz, ew. dopuszczalne- czerni, grafit), wykluczona jaskrawa czerwień
4.4). Geometria dachu	<p>a) budynek letniskowy - prosta forma dachu dwuspadowego o spadkach ok. 40-45° do 50°, bez zbędnego naruszania płaszczyzn dachu; dopuszczalne okna połaciowe;</p> <p>b) wyklucza się dachy łamane, wygięte, kopertowe, mansardowe; podane kąty nachylenia nie dotyczą daszków nad wejściami, oknami w dachu itp.</p> <p>c) dla budynków garażowych wolnostojących towarzyszących zabudowie głównej – dopuszcza się dach jednospadowy, zharmonizowany kolorystycznie i materiałowo z dachem budynku głównego-letniskowego, wymaganego kąta nachylenia połaci nie ustala się;</p> <p>d) dopuszcza się doświetlenie poddaszy w połaciach dachowych (okna połaciowe) lub oknami w szczycie , w wystawce</p>
4.5). Inne ustalenia :	<p>a) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu należy uwzględnić istniejącą zieleni,</p> <p>b) wymagane w urządzeniu terenu 2.UTL oraz 5.UTL sytuowanie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej (szpaler drzew, żywopłot, odpowiednio kształtowane krzewy itp.) szer. min. 3m w miejscach wskazanych na rysunku planu,</p>
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	<p>a) nie dopuszcza się dalszego podziału terenu i poszczególnych działek geodezyjnych istniejących w dniu uchwalania planu na działki budowlane</p> <p>b) dopuszcza się scalenie dz. geodezyjnych, przy czym na scalonej działce dopuszczalne jest sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem zasad jak dla pojedynczej dz. letniskowej</p>
6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	a) w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu uwzględnić przebieg istn. linii energetycznej kablowej (teren 1.UTL, 2.UTL)
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
8). Zasady obsługi komunikacyjnej	<p>a) ustala się włączenie do drogi wewnętrznej KDW -teren 5.UTL lub do drogi publicznej gminnej - dz. geod438 (poza granicami opracowania) – tereny 1UTL i 2.UTL, poprzez projektowane zjazdy,</p> <p>b) należy zapewnić miejsca parkingowe na własnej działce wg zasad podanych w §10</p> <p>c) w wypadku sytuowania miejsc parkingowych w garażach wbudowanych, dopuszcza się odpowiednie zmniejszenie ilości wymaganych miejsc parkingowych niezbędnych w zagospodarowaniu terenu</p>
9). Zasady obsługi inżynierskiej	Wg ustaleń ogólnych zawartych w § 9
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

2. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów zieleni leśnej

1). OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 3.ZL, 4.ZL
2). Powierzchnia terenu : ok. 0,26 ha , ok. 0,33ha
3). Przeznaczenie, funkcje:

a) funkcja podstawowa: teren zieleni leśnej, b) nie dopuszcza się w liniach rozgraniczających terenów lokalizacji zabudowy, budynków, urządzeń budowlanych związanych z obiektami budowlanymi, sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,	
4) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu , w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy	
4.1). Linia zabudowy:	Nie dotyczy
4.2). Wskaźniki zabudowy, intensywność wykorzystania terenu , powierzchnia biologicznie czynna	Nie dopuszcza się zabudowy, 100% pow. biologicznie czynnej
4.3) . Gabaryty obiektów, forma zabudowy, bryła , wysokości	Nie dotyczy – ze względu na zakaz zabudowy
4.4). Geometria dachu	Nie dotyczy - ze względu na zakaz zabudowy
4.5). Inne ustalenia :	a) ustala się zakaz likwidowania i niszczenia istniejących zadrzewień b) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
5). Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	Nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane
6). Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	Ustala się zakaz zabudowy
7). Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
8). Zasady obsługi komunikacyjnej	a) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, b) ustala się zakaz sytuowania miejsc postojowych w granicach terenu
9). Zasady obsługi inżynierskiej	Nie dotyczy
10). Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

3. Ustala się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacyjnych:

3.1. Dla terenu drogi wewnętrznej -KDW

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 6.KDW	
2. Powierzchnia : ok. 0,16ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, projektowany dojazd do terenów zabudowy letniskowej (UTL) oraz terenów leśnych (ZL), droga wewnętrzna.
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia – zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym dz. nr 448/12 jak na rysunku planu- zał. nr 1, szerokość pasa utwardzonego min. 4,5m, b) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego c) dopuszcza się urządzenie w postaci drogi pieszo-jezdnej, bez wydzielenia chodników
4.2. inne ustalenia szczegółowe,	dopuszcza się parkowanie w pasie drogowym

zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

3.2. Dla terenu ciągu pieszego -KX

1. OZNACZENIE JEDNOSTKI PLANU: 7.KX	
2. Powierzchnia : ok. 0,003ha	
3. Przeznaczenie, funkcja klasyfikacja funkcjonalno-techniczna	Teren komunikacyjny, wydzielony ciąg pieszy .
4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA: lokalne warunki, parametry wskaźniki kształtowania zabudowy ora zagospodarowania terenu	
4.1. ustalenia ogólne, parametry, zagospodarowanie pasa drogowego	a) szerokość w liniach rozgraniczenia – zgodnie z wydzieleniem geodezyjnym dz. nr 448/12 jak na rysunku planu- zał. nr 1, b) dopuszczalne elementy w zagospodarowaniu terenu: - dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci uzbrojenia inżynierskiego
4.2.inne ustalenia szczegółowe, zasady organizacji ruchu, parkowanie w pasie drogowym	Nie dopuszcza się ruchu pojazdów samochodowych ani parkowania
5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu
6. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	0%

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§12

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.
2. Zobowiązuje się Wójt Gminy Kaliska do:
 - 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Województwu Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;
 - 2) Umieszczenia niniejszej uchwały wraz z częścią graficzną na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kaliskach;
 - 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentu planu miejscowego oraz wydania na ich wniosek potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§13

W granicach objętych planem traci moc Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska wieś Młyńsk dz. nr 448, 449/1 (część), uchwalony Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XXXI/249/2002 z dnia 10 października 2002r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj.,Pom. z 2002r. Nr 79 poz. 1722.

§14

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem §12 ust.1 i 2, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Kąkol
.....
mgr Zbigniew Szarafiń