



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 lipca 2013 r.

Poz. 2987

UCHWAŁA NR XXXI/256/2013 RADY GMINY KALISKA

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w miejscowości Płociczno, obręb Cieciorka

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 ze zmianą) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 j.t.) uchwały nr IX/50/2011 Rady Gminy Kaliska z dnia 29. 06. 2011r o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska”, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/ 259/10 z dnia 8 września 2010r

Rada Gminy Kaliska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący obszaru działek w miejscowości Płociczno, obręb Cieciorka:

- nr działki 61 - powierzchnia 0,9400 ha,
- nr działki 62 - powierzchnia 0.8800 ha
- nr działki 442 powierzchnia 1.2393 ha
- nr działki 437 część- powierzchnia ok. 4.2414 ha,
- nr działki 98/2 część - powierzchnia 0,0700 ha
- nr działki 436 - powierzchnia 0,2004 ha

2. Wyżej wymienione działki przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

§ 2. Ustala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Płociczno dla obszaru o którym mowa w §1 pkt.1

§ 3. 1. KARTA TERENU nr 1 obejmuje:

- nr działki 61 - powierzchnia 0,9400 ha,
- nr działki 62 - powierzchnia 0.8800 ha
- nr działki 442 powierzchnia 1.2393 ha

2. Ustala się symbole na rysunku planu-

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- KDW – droga wewnętrzna

3. Przeznaczenie terenu- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt. 8

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:

- a) Powierzchnia biologicznie czynna/ zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń, krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 50% powierzchni działki. Na obszarze określonym symbolem MN nie występują zakrzaczenia i zadrzewienia w wieku powyżej 10 lat. Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- b) Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003r nr 196, poz.1883).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie dotyczy

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN:

- a) ilość działek: jak na rysunku planu,
- b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m²,
- c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu od 35 ° do 45 ° dwuspadowy dla głównej bryły, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę ganków i tarasów. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, niewybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu
- d) powierzchnia zabudowy: do 250m² ,
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu, uśrednionego w granicach rzutu budynku do kalenicy nie więcej niż 9 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu. Wysokość garaży wolnostojących max. 6,0 m. Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego,
- f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 20,0 m od granicy jezdni drogi powiatowej, 6,0 m i 5,0,m od linii rozgraniczenia dróg wewnętrznych, jak na rys. planu, 12,0 m od granicy lasu 7,5 m, od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych SN. Dopuszcza się skablowanie napowietrznej sieci SN, po realizacji skablowania sieci, nieprzekraczalna linia zabudowy wyniesie 1,5 m od osi skablowanej sieci,
- g) ilość miejsc parkingowych – min 1 miejsce / działka.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- a) Teren planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- b) Na terenie obszaru obowiązują ustalenia Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r. ,
- c) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu,
- d) Obszar planu znajduje się na obszarze natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wprowadza się podział, jak na rysunku planu.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) Na obszarach o spadkach powyżej 20% w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp,
- b) Nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- c) Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych,

- d) Realizacja ustaleń planu nie może wpłynąć negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków chronionych na obszarze Natura 2000,
- e) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni lub do oczyszczalni przydomowych o ile warunki gruntowe będą odpowiednie. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki,
- d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii. Dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych SN.
- e) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- f) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne
- g) utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową
- h) komunikacja: wjazd z drogi powiatowej, drogą gminną i wewnętrznymi drogami KDW

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym

§ 4. 1. KARTA TERENU nr 2 obejmuje:

- nr działki 437część - powierzchnia ok. 4.2414 ha,
- nr działki 98/2 część- powierzchnia 0,0700 ha

2. Ustala się symbole na rysunku planu:

- MN 1 – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- KDW – droga wewnętrzna,
- KD1 – teren na poszerzenie drogi gminnej.

3. PRZEZNACZENIE TERENU- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt.8.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:

- a) Powierzchnia biologicznie czynna/ zieleń naturalna, urządzona, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 50% powierzchni działki,
- b) Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
- c) Na obszarze określonym symbolem MN 1 nie występują zakrzaczenia i zadrzewienia w wieku powyżej 10 lat z wyjątkiem brzoź na polu i drzew przy drodze powiatowej, które pozostawia się do zachowania,
- d) Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz.1883).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN1:

- a) ilość działek: jak na rysunku planu,
- b) powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m²,
- c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu od 35 ° do 45 ° dwuspadowy dla głównej bryły, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę ganków i tarasów. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, niewybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu.
- d) powierzchnia zabudowy: do 250m²,
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu, uśrednionego w granicach rzutu budynku do kalenicy nie więcej niż 8,5 m, poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu. Wysokość garaży wolnostojących max. 6,0 m. Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego,
- f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 100,0m od linii brzegowej jeziora, 20,0 m od granicy jezdni drogi powiatowej, 6,0 m i 5,0 m od linii rozgraniczenia dróg wewnętrznych, jak na rys. planu, 12,0m od granicy lasu, 7,5 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,
- g) ilość miejsc parkingowych: min 1 miejsce / działka.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- a) Teren planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,
- b) Na terenie obszaru obowiązują ustalenia Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r,
- c) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu,
- d) Obszar planu znajduje się na obszarze natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – wprowadza się podział jak na rysunku planu.

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- a) Ze względu na zróżnicowane ukształtowanie terenu, na etapie projektów budowlanych, powinny być sporządzone oceny warunków geologiczno – inżynierskich - na obszarach o spadkach powyżej 20 % w trakcie budowy i po realizacji inwestycji należy zabezpieczyć skarpy przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych – do projektu budowlanego należy dołączyć projekt zabezpieczeń skarp,
- b) Nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- c) Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych,
- d) Realizacja ustaleń planu nie może wpłynąć negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków chronionych na obszarze Natura 2000,
- e) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni lub do oczyszczalni przydomowych o ile warunki gruntowe będą odpowiednie. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, wody opadowe nie mogą zalewać terenów sąsiednich,

- d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii. Dopuszcza się skablowanie istniejących sieci napowietrznych SN,
- e) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- f) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne,
- g) utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- h) komunikacja: wjazd z drogi powiatowej, drogą gminną i drogami wewnętrznymi KDW.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.

§ 5. 1. KARTA TERENU nr 3 obejmuje:

- nr działki 436 powierzchnia 0,2004ha.
- 2. Ustala się symbole na rysunku planu:
 - MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
- 3. PRZEZNACZENIE TERENU- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt. 8.
- 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:
 - a) Powierzchnia biologicznie czynna/ zieleń naturalna, urządzone, zbiorniki wodne, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winna stanowić min. 30% powierzchni działki. Zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia w wieku powyżej 10 lat. Do wprowadzanej zieleni należy używać nasad roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo,
 - b) Wyklucza się realizację obiektów, urządzeń i instalacji przekraczających normy wyznaczone w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.z 2003r nr. 196, poz.1883).
 - 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
 - 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie dotyczy.
 - 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy MN:
 - a) ilość działek: jedna,
 - b) powierzchnia działki: min. 2004m²,
 - c) rodzaj zabudowy: zabudowa dwukondygnacyjna w tym poddasze mieszkalne, dopuszcza się podpiwniczenie. Dach o nachyleniu od 30 ° do 45 ° dwuspadowy dla głównej bryły, pokrycie dachówka lub materiały dachówko podobne. Dopuszcza się lukarny i okna połaciowe. Dopuszcza się budowę ganków i tarasów. Dopuszcza się budowę garażu wbudowanego lub wolnostojącego. Kolorystyka budynków w kolorach naturalnych, niewybijających się z kolorystyki otaczającego krajobrazu,
 - d) powierzchnia zabudowy: ok. 130 m² (+ 20 %),
 - e) dopuszczalna wysokość zabudowy: od poziomu terenu, uśrednionego w granicach rzutu budynku do kalenicy ok. 7,0 m (+ - 10%), poziom posadowienia parteru do 0,50 m nad poziomem terenu. Wysokość garaży wolnostojących max. 6,0 m. Architektura dostosowana do architektury budynku mieszkalnego,
 - f) linia zabudowy: nieprzekraczalna 12,0 m od granicy lasu, 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, zbliżenie drogi możliwe za zgodą zarządcy drogi.
- 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:
 - a) Teren planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich,

- b) Na terenie obszaru obowiązują ustalenia Uchwały nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010 r.,
- c) Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu,
- d) Obszar planu znajduje się na obszarze natura 2000 PLB 220009 Bory Tucholskie.
10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie dotyczy,
11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :
- a) Nie wykonywać prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- b) Planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i terenach przyległych,
- c) Realizacja ustaleń planu nie może wpłynąć negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków chronionych na obszarze Natura 2000,
- d) Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.
12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) woda: zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- b) ścieki: docelowo do kanalizacji wiejskiej, do czasu realizacji do zbiornika bezodpływowego pod warunkiem udokumentowania wywozu ścieków do oczyszczalni lub do oczyszczalni przydomowych o ile warunki gruntowe będą odpowiednie. Po realizacji kanalizacji zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować,
- c) odprowadzenie wód opadowych: na teren własnej działki, wody opadowe nie mogą zalewać terenów sąsiednich,
- d) energetyka: na warunkach podanych przez gestora sieci, w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii,
- e) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- f) zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła /paliwo niskoemisyjne,
- g) utylizacja odpadów stałych: po wstępnej segregacji, gromadzenie w szczelnych zbiornikach na własnej działce a następnie wywóz odpadów przez wyspecjalizowaną firmę wywozową,
- h) komunikacja: wjazd z drogi powiatowej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 68/2. Na wjazd z drogi powiatowej wymagane zezwolenie zarządcy drogi. Ilość miejsc parkingowych min 1 miejsce / działka.
13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów –do czasu realizacji zabudowy, jak w stanie istniejącym.
- § 6. 1. KARTA TERENU NR 4.
2. Ustala się symbole na rysunku planu:
- KDW– droga wewnętrzna,
 - KX – droga pieszo-jezdna,
 - KD1- poszerzenie dla drogi gminnej.
3. PRZEZNACZENIE TERENU – komunikacja.
4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– nie dotyczy.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego:
- a) Należy zapewnić system gospodarki wodami opadowymi biorąc pod uwagę ochronę terenów przyległych,
- b) Zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną, przed zaleganiem wód opadowych i przed zalewaniem terenów sąsiednich.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej- nie dotyczy.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: - Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - Zakaz zabudowy poza obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –nie dotyczy

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- na obszarze MN na granicy działek nr 61 i nr 62 wydziela się teren, w równych częściach dla obu działek, na realizację drogi wewnętrznej o szerokości 8,0m

11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu - nie dotyczy.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) wyznacza się drogi wewnętrzne KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m i 8,0m jak na rysunku planu,

b) wyznacza się drogę pieszo-jezdną KX o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m,

c) przeznacza się teren KD1 /szer. 1,0m/ na poszerzenie drogi gminnej nr ewid. 489,

d) odprowadzenie wód opadowych grawitacyjnie.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów – jak w stanie istniejącym.

§ 7. 1. KARTA TERENU NR 5

2. Ustala się symbole na rysunku planu:

- ZL – istniejący las.

3. Istniejący las na działkach nr 204/8, 204/7, 204/14 pozostawia się do zachowania jak w stanie istniejącym.

§ 8. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu zabudowy mieszkaniowej -30%.

§ 9. Integralną częścią uchwały jest :

- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik graficzny nr 1)

- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji (załącznik nr 2)

- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag. (załącznik nr 3)

§ 10. Zobowiązuje się Wójt Gminy Kaliska do:

1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2) Przekazania kopii niniejszej uchwały staroście, nie później niż w dniu ich wejścia w życie

3) Publikacji odpisu niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Kaliska

§ 11. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Toporowski

K.P. 6. 211.25.03.
REGON: 155972011
ul. Rynek 19, 84-100 Kalisz,
tel. 71 421 40 00

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI PŁOCICZANO
GMINA KALISKA
111000
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/256/2013
Rady Gminy Kaliska z dnia 27 czerwca 2013r.

111000
Skala: 1:1000
Data: 2013
Autor: [...]
Opis: [...]
Zakres: [...]



OZNACZENIA KATALOGU PLANU	
1	Gruntki ogólnego użytku
2	Nierozdzielone, linie zabudowy
3	Linie rozgraniczające tereny
4	Linie rozgraniczające tereny
5	Linie rozgraniczające tereny
6	Linie rozgraniczające tereny
7	Linie rozgraniczające tereny
8	Linie rozgraniczające tereny
9	Linie rozgraniczające tereny
10	Linie rozgraniczające tereny
11	Linie rozgraniczające tereny
12	Linie rozgraniczające tereny
13	Linie rozgraniczające tereny
14	Linie rozgraniczające tereny
15	Linie rozgraniczające tereny
16	Linie rozgraniczające tereny
17	Linie rozgraniczające tereny
18	Linie rozgraniczające tereny
19	Linie rozgraniczające tereny
20	Linie rozgraniczające tereny
21	Linie rozgraniczające tereny
22	Linie rozgraniczające tereny
23	Linie rozgraniczające tereny
24	Linie rozgraniczające tereny
25	Linie rozgraniczające tereny
26	Linie rozgraniczające tereny
27	Linie rozgraniczające tereny
28	Linie rozgraniczające tereny
29	Linie rozgraniczające tereny
30	Linie rozgraniczające tereny
31	Linie rozgraniczające tereny
32	Linie rozgraniczające tereny
33	Linie rozgraniczające tereny
34	Linie rozgraniczające tereny
35	Linie rozgraniczające tereny
36	Linie rozgraniczające tereny
37	Linie rozgraniczające tereny
38	Linie rozgraniczające tereny
39	Linie rozgraniczające tereny
40	Linie rozgraniczające tereny
41	Linie rozgraniczające tereny
42	Linie rozgraniczające tereny
43	Linie rozgraniczające tereny
44	Linie rozgraniczające tereny
45	Linie rozgraniczające tereny
46	Linie rozgraniczające tereny
47	Linie rozgraniczające tereny
48	Linie rozgraniczające tereny
49	Linie rozgraniczające tereny
50	Linie rozgraniczające tereny
51	Linie rozgraniczające tereny
52	Linie rozgraniczające tereny
53	Linie rozgraniczające tereny
54	Linie rozgraniczające tereny
55	Linie rozgraniczające tereny
56	Linie rozgraniczające tereny
57	Linie rozgraniczające tereny
58	Linie rozgraniczające tereny
59	Linie rozgraniczające tereny
60	Linie rozgraniczające tereny
61	Linie rozgraniczające tereny
62	Linie rozgraniczające tereny
63	Linie rozgraniczające tereny
64	Linie rozgraniczające tereny
65	Linie rozgraniczające tereny
66	Linie rozgraniczające tereny
67	Linie rozgraniczające tereny
68	Linie rozgraniczające tereny
69	Linie rozgraniczające tereny
70	Linie rozgraniczające tereny
71	Linie rozgraniczające tereny
72	Linie rozgraniczające tereny
73	Linie rozgraniczające tereny
74	Linie rozgraniczające tereny
75	Linie rozgraniczające tereny
76	Linie rozgraniczające tereny
77	Linie rozgraniczające tereny
78	Linie rozgraniczające tereny
79	Linie rozgraniczające tereny
80	Linie rozgraniczające tereny
81	Linie rozgraniczające tereny
82	Linie rozgraniczające tereny
83	Linie rozgraniczające tereny
84	Linie rozgraniczające tereny
85	Linie rozgraniczające tereny
86	Linie rozgraniczające tereny
87	Linie rozgraniczające tereny
88	Linie rozgraniczające tereny
89	Linie rozgraniczające tereny
90	Linie rozgraniczające tereny
91	Linie rozgraniczające tereny
92	Linie rozgraniczające tereny
93	Linie rozgraniczające tereny
94	Linie rozgraniczające tereny
95	Linie rozgraniczające tereny
96	Linie rozgraniczające tereny
97	Linie rozgraniczające tereny
98	Linie rozgraniczające tereny
99	Linie rozgraniczające tereny
100	Linie rozgraniczające tereny

UZNAWA ZA PLAN FORMACJANY
niezależny i niezależny

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXI/256/2013
Rady Gminy Kaliska
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dla przedmiotowego planu występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie doprowadzenia sieci wodociągowej , która należy do zadań własnych gminy.

Do projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wymagane będzie wykonanie około 375 mb sieci wodociągowej. Przy założeniu kosztu 120,00 zł/1mb koszt doprowadzenia wody wyniesie około 90.000,00zł.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXI/256/2013
Rady Gminy Kaliska
z dnia 25 czerwca 2013 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego
do publicznego wglądu**

W okresie od 18.02.2013 r. do 12.03.2013 r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 07.03.2013r. Uwagi można było składać do dnia 26.04.2012r.

W okresie tym nie wpłynęła żadna uwaga: