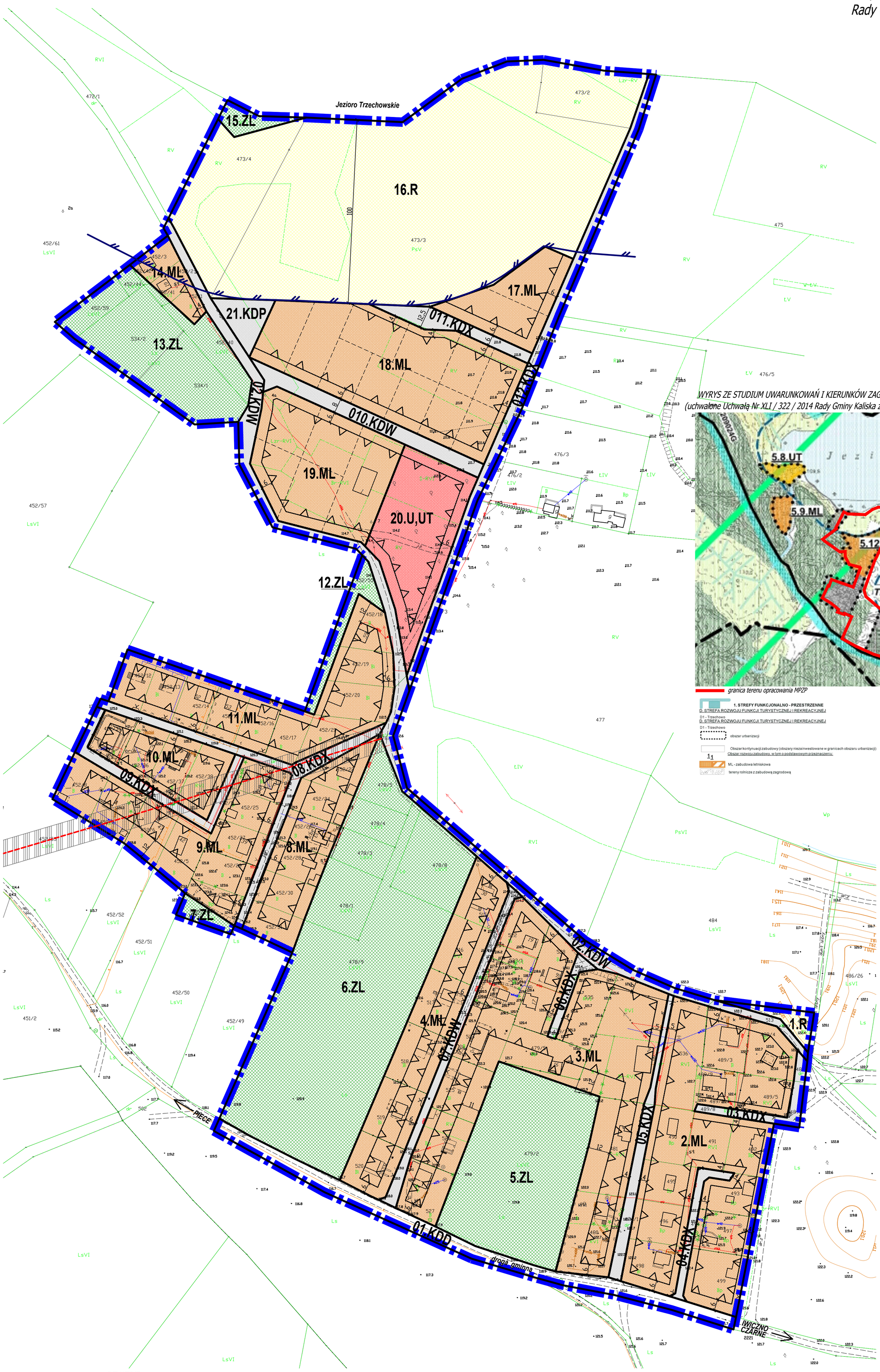
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI TRZECHOWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PIECE, GMINA KALISKA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LV/440/2022
Rady Gminy Kaliska z dnia 29 listopada 2022 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISKA
(uchwalone Uchwałą Nr XLI / 322 / 2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27.05.2014 r. z późn. zmianami - zał. nr 3, Kierunki...)

granica terenu opracowania MPZP

1. STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

D. STREFA ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ

D1 - Trzechowo
D. STREFA ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNEJ I REKREACYJNEJ

D1 - Trzechowo
obszar urbanizacji

Obszar kontynuacji zabudowy (obszary niezainwestowane w granicach obszaru urbanizacji)
Obszar rozwoju zabudowy w tym o podstawowym przeznaczeniu:

ML - zabudowa letniskowa

tereny rolnicze z zabudową zagrodową

ograniczenia ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne - tereny łąk i pastwisk

ograniczenia ze względu na położenie w granicach 100m od brzegu rzek i zbiorników wodnych położone w obszarze chronionego krajobrazu (pokazano odległości od ważniejszych cieków oraz zbiorników wodnych)

lasy

wody otwarte

tereny rolnicze o największym potencjale agroekologicznym

korytarz ekologiczny pojezierny-północny

- drogi lokalne i dojazdowe (L,D)

LEGENDA:

GRANICA OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

2.ML OZNACZENIE TERENU W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - SYMBOL IDENTYFIKUJĄCY TEREN

PRZEZNACZENIE TERENU, W TYM:

- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ, REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U,UT - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I/LUB USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- R - TERENY ROLNICZE
- ZL - LASY
- KDP - PARKING
- KDD - TEREN KOMUNIKACYJNY, DROGA PUBLICZNA KLASY TECHNICZNEJ DOJAZDOWEJ
- KDW - TEREN KOMUNIKACYJNY, DROGA WEWNĘTRZNA
- KDX - CIĄG PIESZO-JEZDNY

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BORÓW TUCHOLSKICH

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 BORY TUCHOLSKIE PLB220009

GRANICA PASA SZEROKOŚCI 100m OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH Z ZAKAZEM LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W OBSZARACH CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENARGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZEŃ W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTREZNNYM SZER. 7m OD OSI LINII W KAŻDĄ STRONĘ (PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ)

0 20 40 60 80 100m

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STAŃCZUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
UL. CHOJNICKA 61, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pprdom@pprdom.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTU WSI TRZECHOWO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PIECE, GMINA KALISKA

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie: mgr Karina Marikowska

data opracowania: GRUDZIEŃ 2021 r. - LISTOPAD 2022 r.