WÓJT GMINY KALISKA
woj. pomorskie

Kaliska, dnia 07.01.2021r.

**ROZPATRZENIE UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO W MIEJSCOWOŚCI
DĄBROWA, GMINA KALISKA.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w miejscowości Dąbrowa, gmina Kaliska wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21.10.2020r. do dnia 20.11.2020r. W dniu 4 listopada 2020r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. **do dnia 21 grudnia 2020 r.** do projektu planu uwagi wnieśli:

1.1. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działki ewidencyjnej nr 93 obręb geodezyjny Dąbrowa, gmina Kaliska, w projekcie planu teren oznaczony symbolem 2PG oraz obszaru poza granicami projektu planu.

Treść uwagi:
Wnioskodawca stwierdza, że wskazany kierunek wyjazdu z terenu żwirowni (załącznik graficzny) nie jest powiązany z żadną istniejącą drogą wyjazdową oraz wnosi, aby kierunek wyjazdu został wskazany zgodnie z siecią istniejących dróg, jeżeli takie są lub z uzgodnieniami właścicieli terenów przejazdu transportu ciężkiego na teren żwirowni z wyjątkiem drogi KDD. Brak wskazania drogi budzi duże obawy w zakłóceniu ładu i porządku publicznego.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska, transport urobku nie może być prowadzony przez drogę gminną, w stronę miejscowości Dąbrowa oraz Strych. Niniejsze ustalenie zostało uwzględnione w projekcie opracowywanego planu. Wskazany został kierunek wjazdu i wyjazdu z terenów żwirowni na prywatną drogę gospodarczą, przez którą planuje przejeżdżać inwestor.

1.2. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
Wnioskodawca prosi o wskazanie projektowanych dróg wewnętrznych (jeżeli są projektowane to w jakim dokumencie).

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się tego typu dróg wewnętrznych. Ich przebieg jest zmienny w zależności od etapu eksploatacji.

1.3. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG oraz drogi KDD.

Treść uwagi:
Wnoszący uwagę zwraca się z zapytaniem, kto będzie odpowiedzialny za zniszczenia lub naprawę drogi KDD w obszarze objętym kopalnią. Ponadto stwierdza, że nie zaprojektowano drogi pomiędzy obszarem 1PG i 2PG oraz nie wyznaczono wyjazdu z terenu 1PG.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Uwagę uwzględniono w części: uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PD przez teren KDD, w obrębie granic projektu planu, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi.

Uzasadnienie:
W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest zasadne określenie miejsca przejazdu pomiędzy dwoma terenami eksploatacji. Wydobywanie urobku będzie odbywać się etapowo. Miejsce przejazdu między terenami 1PG i 2PG będzie zmienne. W związku z uwagą przytoczoną powyżej, uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PG przez teren drogi oznaczonej symbolem KDD, w obrębie granic projektu planu w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi. Odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia oraz dokonywanie napraw dróg będzie ustalane przez zarządcę drogi w oddzielnych postępowaniach. Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej przejazdu pomiędzy terenami eksploatacji.

1.4. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
Wnioskodawca podnosi treść zapisu projektu planu w brzmieniu: „Ustala się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny PG" oraz zwraca się z pytaniem w jakim miejscu zlokalizowane będą miejsca postojowe, czy mają to być linie rozgraniczające pobocze, skraj lasu lub pas ochronny. Według wnoszącego uwagę, brak lokalizacji może być poboczem wąskiej drogi, oznaczonej symbolem KDD, co utrudni przejazd mieszkańcom.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Na rysunku projektu planu wskazano linie rozgraniczające tereny PG, które oddzielają teren żwirowni od terenu drogi KDD. Miejsca postojowe nie mogą być zlokalizowane na terenie linii rozgraniczającej drogę lub pobocza. Niniejszy projekt planu tego nie dopuszcza. Na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie można wskazać konkretnej lokalizacji miejsc postojowych , gdyż zależy ona od etapu eksploatacji złoża.

1.5. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy terenu poza granicami projektu planu.

Treść uwagi:
Wnioskodawca stwierdza, iż w projekcie planu nie wyznaczono drogi. Według wnoszącego uwagę jest to obszar o wielkości paru metrów w obrębie Gminy Kaliska. Obecnie kierunek wyjazdu prowadzi do terenu leśnego. Ponadto wnioskodawca podnosi fakt, iż w projekcie wspomniana jest droga krajowa, a nie określono lokalizacji wyjazdu na tę drogę.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Projekt planu ogranicza się wyłączenie do granic terenu, jaki został określony w uchwale intencyjnej przyjętej przez Radę Gminy Kaliska. Wskazywanie dróg będących poza tym obszarem wykracza poza jego ustalenia.

1.6. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
Wnioskodawca stwierdza, iż przez teren nie przebiega istniejąca sieć elektroenergetyczna.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Niniejszy zapis został uzgodniony z zarządcą sieci tj. Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Zarządca sieci zawnioskował o wprowadzenie zapisów dot. istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

1.7. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
W projekcie planu brak wskazanego zaplecza socjalno-bytowego dla pracowników (określenie miejsca terenu). Wnioskodawca zwraca się z zapytaniem, czy ma to być wyrobisko, czy pas ochronny.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Powyższa kwestia powinna zostać ustalona na etapie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę dla niniejszej inwestycji w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim.

1.8. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
Wnioskodawca zwraca uwagę na kwestię transportu urobku, jeżeli pas ochronny oplata teren wyrobiska. Ponadto podnosi fakt lokalizacji dróg i przejazdów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PG, przez teren KDD, w obrębie granic projektu planu, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi.

1.9. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
Wnioskodawca, stwierdził, iż w projekcie planu określono, że „obowiązuje rekultywacja terenów po eksploatacji złoża na podstawie dokumentacji rekultywacyjnej", w związku z powyższym wnosi o wskazanie dokumentacji rekultywacyjnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Zgodnie z art. 4 pkt 18 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.), nie można nałożyć obowiązku rekultywacji oraz ustalić kierunku rekultywacji przed powstaniem takiego obowiązku, ponieważ przez rekultywację rozumie się nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych poprzez właściwe ukształtowanie terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. W związku z powyższym w pierwszym etapie, inwestor musi uzyskać koncesję na wydobywanie złoża, a następnie opracować dokumentację rekultywacyjną.

1.10. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
Wnioskodawca stwierdza, że obszar planu stanowi teren leśny chroniony, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. z 2017r. poz. 1161), w związku z powyższym wymaga jest zgoda Marszałka Województwa Pomorskiego, po uzyskaniu opinii Izby Rolniczej. Jednocześnie wnosi o wskazanie zgody.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Na etapie opracowywania projektu planu teren działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, uzyskał pozytywną opinię Pomirskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, a kolejno decyzję o wyrażeniu zgody Marszałka Województwa Pomorskiego w Gdańsku na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Niniejsze dokumenty są dostępne do wglądu w urzędzie, a decyzja Marszałka Województwa Pomorskiego znajduje się również w Biuletynie Informacji Publicznej jednostki.

1.11. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
Wnioskodawca zwraca się z uwagą, w jaki sposób będą odprowadzane wody opadowe z drogi KDD.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Projektu planu określa, że odprowadzanie wód opadowych będzie prowadzone powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2.1. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy terenu poza granicami projektu planu.

Treść uwagi:
Wnioskodawca stwierdza, iż w projekcie planu nie zaprojektowano drogi do wywozu urobku. Ponadto właściciele działek przez które ma się odbywać transport nie wyrazili zgód na użyczenie drogi.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Niniejszej uwagi nie uwzględnia się.

Uzasadnienie:
Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego transport urobku nie może być prowadzony przez drogę gminną w stronę miejscowości Dąbrowa i Strych. Niniejsze ustalenie zostało uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie miejscowego planu wskazany został kierunek wyjazdu, wywozu urobku na prywatną drogę gospodarczą, przez którą planuje przejeżdżać inwestor.

2.2. Osoba fizyczna – pismo z dnia 15.12.2020r. (wpływ: 16.12.2020r.) – uwaga dotyczy działek ewidencyjnych nr 80 i 93 obręb Dąbrowa, gmina Kaliska, oznaczonych w projekcie symbolami 1PG i 2PG.

Treść uwagi:
W projekcie planu według wnoszącego uwagę, nie zaprojektowano przejazdu pomiędzy 1PG i 2PG. W projekcie planu jest zapis, że istniejąca droga nie ma być udostępniona do ruchu ciężkiego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
Uwagę uwzględniono w części: uzupełniono treść projektu planu o zapis dopuszczający przejazd pomiędzy terenami 1PG i 2PD przez teren KDD, w obrębie granic projektu planu, w uzgodnieniu i na warunkach zarządcy drogi.

Uzasadnienie:
Jak w punkcie 1.3.

Wójt Gminy Kaliska

/-/ Sławomir Janicki