

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) oraz art. 20 ust.1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LV/439/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 9 października 2018r, po stwierdzeniu iż nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, uchwalonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r.,

Rada Gminy Kaliska uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/187/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 31 sierpnia 2016 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. 2016.3419), zwaną dalej „Zmianą planu”.

§ 2.

Zmiana planu obejmuje obszar w granicach określonych Uchwałą Nr LV/439/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 9 października 2018r o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne w obrębie Czarne gmina Kaliska.

§ 3.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.

1. W uchwale Nr XXIV/187/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 31 sierpnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) *granice obszaru objętego opracowaniem planu;*
- 2) *linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;*
- 3) *symbol cyfrowo-literowy terenu identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczenia, gdzie cyfra oznacza kolejny numer porządkowy, a litery oznaczają przeznaczenie terenu:*
 - a) *ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,*
 - b) *KDW – teren komunikacyjny, dróg wewnętrznych;*
- 4) *nieprzekraczalne linie zabudowy;*

5) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna SN 15 kV wraz z pasem ograniczeń szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obie strony).”;

2) w § 2 (dot. definicji pojęć stosowanych w uchwale) pkt 3) otrzymuje brzmienie:

„3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadający symbol, kolor i przypisane do niego ustalenia, w ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się także sytuowanie dojazdów i dojazdów, sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;”;

3) w § 4 (ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15KV ustala się pas ograniczeń szerokości 14m (po 7m od osi linii w obie strony), związany z promieniowaniem elektromagnetycznym linii oraz zabezpieczeniem prawidłowego funkcjonowania sieci jak na rysunku planu; w pasie tym:

- a) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
- b) lokalizacja zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) wyznaczony pas ograniczeń nie obowiązuje w sytuacji zmiany trasy linii.”

4) w § 4 (ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolem 1ML, 2ML, 3ML, 4ML) dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„16) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek wydzielanych na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej bądź na potrzeby infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów; dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej bezpośrednio przy granicy działki.”;

5) załącznik graficzny nr 1 do uchwały – rysunek planu w skali 1:1000 otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi czarne w obrębie Czarne gmina Kaliska, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/187/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 31 sierpnia 2016 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. 2016.3419), nie wymienione w § 4, pozostają w mocy, nie ulegają zmianie.

§ 6.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 7.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy Kaliska.

Przewodniczący Rady Gminy Kaliska

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Kaliska
z dnia.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI CZARNE, W OBREBIE CZARNE, GMINA KALISKA

grafika skala 1:1000 - rysunek planu

ZAŁĄCZNIK Nr 2
do uchwały Nr
Rady Gminy Kaliska
z dnia.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI CZARNE, W OBREBIE CZARNE, GMINA KALISKA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska.

1. Projekt planu był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od** **do** **r.** w siedzibie Urzędu Gminy. W dniu **r.** zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.
2. Termin składania uwag do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono **do dnia**
3. W ustawowym terminie tj. **do dnia** do projektu planu uwag nie wniesiono/ uwagi wnieśli:

Przewodniczący Rady Gminy Kaliska

ZAŁĄCZNIK Nr 3

do uchwały Nr
Rady Gminy Kaliska
z dnia.....

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI CZARNE, W OBREBIE CZARNE, GMINA KALISKA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), art. 7 ust.1, pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) oraz przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 869)

Rada Gminy Kaliska ustala, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Kaliska

UZASADNIENIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI CZARNE, W OBREBIE CZARNE, GMINA KALISKA

1. Wstęp

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Czarne, w obrębie Czarne, gmina Kaliska obejmuje w całości obszar objęty dotychczasowym planem miejscowym z 2016 r. Plan jest realizacją Uchwały Nr LV/439/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 9 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar opracowania stanowi fragment obszaru Natura 2000 - Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB220009 Bory Tucholskie oraz fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu „Bory Tucholskie”. Pow. obszaru to ok. 9,55ha. Wg dotychczasowego planu teren przeznaczony jest dla zabudowy rekreacyjnej – letniskowej oraz dróg wewnętrznych.

Zmiana polega przede wszystkim na zmianie załącznika graficznego - rysunku planu, który otrzymuje nowe brzmienie. Nowy rysunek uwzględnia dokonane od czasu wejścia w życie planu z 2016 r. podziały geodezyjne nieruchomości, usunięto podane w mpzp z 2016 r. wymiarowanie. Do ustaleń dla terenów ML (tereny zabudowy rekreacji indywidualnej) dodano zapisy odnoszące się do istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej SN15kV, zgodnie z wnioskiem zarządcy sieci, a także zmieniono brzmienie definicji pojęcia „teren” zgodnie z wnioskiem zarządcy sieci elektroenergetycznej. Dodano także ustalenia precyzujące zasady dotyczące wielkości powierzchni dla wydzielanych działek geodezyjnych. Zmiana planu utrzymuje dotychczasowe ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania, zabudowy, uzbrojenia inżynieryjnego i obsługi komunikacyjnej. Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania nie naruszają ustaleń

obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska uchwalonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014 r., zmienionego uchwałą Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Plan z 2016r oraz sporządzana obecnie jego zmiana są także zgodne z kolejną zmianą Studium przyjętą uchwałą Nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r. (zatem już po wejściu w życie Mppz z 2016 r.). Obszar opracowania to fragment strefy D3 – tj. strefy rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej, w Studium wskazany jako teren rozwojowy oznaczony symbolem 4.4ML. Plan z 2016 r. jak i jego zmiana ustalają wskaźniki dotyczące zagospodarowania i zabudowy zgodnie z dyspozycjami Studium (min pow. wydzielanej działki dla zabudowy letniskowej 600 m²).

W związku z powyższym, należy stwierdzić, że spełniony został wymóg 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1. Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r w zakresie ustaleń dotyczących zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów planowanej zabudowy zapewniają spełnienie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

2.2. Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r . Ustalenia tego planu określają sytuowanie zabudowy poprzez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy, parametry i gabaryty budynków, minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz intensywności zabudowy.

2.3. Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r dotyczące ochrony środowiska. Całość obszaru zmiany planu jest położona w granicach objętych formami ochrony przyrody: w granicach obszaru Natura 2000 oraz w granicach OCHK Bory Tucholskie, przywołano w planie obowiązujące przepisy odrębne. Nie występują w granicach opracowania planu z 2016 r. (zatem i w jego zmianie) grunty leśne wymagające zmian leśnego przeznaczenia, nie występują użytki rolne klas I-III.

2.4. Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.

2.5. Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r dotyczące wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, dodając ograniczenia wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej napowietrznej SN 15kV z jej strefą szerokości 14m. Obszar opracowania nie jest położony w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią bądź osuwania się mas ziemnych. W granicach zmiany planu miejscowego, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

2.6. Walory ekonomiczne przestrzeni

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r dotyczące przeznaczeń terenu, zachowuje także ustalone linie rozgraniczenia, uwzględnia tym samym uwarunkowania ekonomiczne przestrzeni. Zmiana planu stanowi jedynie niewielką modyfikację dotychczasowych ustaleń, w związku z tym pozostaje bez wpływu na zmiany wartości nieruchomości nią objętych. Potencjalne prognozowane skutki finansowe wynikające z opracowania planu przeanalizowano i przedstawiono w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu.

2.7. Prawo własności

W granicach opracowania występują wyłącznie grunty prywatne osób fizycznych, zmiana planu dotychczasowego uwzględnia oczekiwania i wnioski właścicieli nieruchomości.

2.8. Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany planu nie koliduje z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ponadto zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu podlegał uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo. Organy te uzgodniły rozwiązania projektowe bez uwag.

2.9. Potrzeby interesu publicznego

Celem zmiany planu dotychczasowego jest przede wszystkim uporządkowanie prawne, doprowadzenie do zgodności ustaleń, głównie graficznych, zawartych w rysunku planu, z dokonanymi podziałami geodezyjnymi, w celu umożliwienia procesów inwestycyjnych zgodnie z potrzebami właścicieli nieruchomości. Czyni to zadość oczekiwaniom społeczności lokalnej, a umożliwienie sytuowania zabudowy rekreacyjnej poprawia atrakcyjność inwestycyjną terenu i w konsekwencji może przynieść korzyści dzięki wzrostowi podatków lokalnych.

2.10. Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Plan nie ogranicza realizacji infrastruktury sieci szerokopasmowej. Projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska zapewni właściwe warunki bytowe i sanitarne użytkownikom terenów.

2.11. Udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Kaliska na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnił jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa: składania wniosków, uczestniczenia w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu oraz możliwość składania uwag. Osoby fizyczne nie zgłosiły żadnych wniosków. Po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu pisma z wnioskami złożyły jedynie niektóre z zawiadomionych organów i instytucji. Wójt Gminy ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy, wyznaczając termin składania wniosków do projektu zmiany planu. Uzgodnił odstąpienie od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Gdańsku i PPIS w Starogardzie Gdańskim, które ze względu na fakt, iż zmiana stanowi nieznaczną modyfikację dotychczasowego planu, wyraziły zgodę na takie odstąpienie .

Projekt zmiany planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od r. do r. po uprzednim ogłoszeniu o ww. wyłożeniu. Ogłoszenie zamieszczono w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy. W ogłoszeniu został wyznaczony termin wyłożenia projektu zmiany planu, termin dyskusji publicznej ustalono na dzień r., oraz ustalono termin składania uwag – do dnia r. W terminach wyznaczonych przez Wójta Gminy każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie zmiany planu miejscowego, może wnieść uwagi. Uwagi mogą być wnoszone w formie pisemnej, w formie ustnej do protokołu z dyskusji publicznej, a także za pomocą poczty elektronicznej. Protokół z dyskusji publicznej został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń. Do projektu zmiany planu nie wniesiono żadnych uwag/ wniesiono następujące uwagi:

2.12. Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym dotyczące zaopatrzenia w wodę. Docelowo planuje się zaopatrzenie w wodę z sieci, plan z 2016r dopuszcza jako rozwiązanie etapowe zaopatrzenie z indywidualnych studni.

2.13. Przeznaczenia terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016r dotyczące przeznaczenia terenów, w tym linii rozgraniczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Nie wyznacza się terenów dla realizacji celów publicznych np. dróg publicznych, wskazywane drogi to drogi wewnętrzne.

2.14. Wymagania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy, w tym dążenie do minimalizowania transportochłonności i maksymalnego wykorzystania publicznego transportu zbiorowego

Zmiana planu utrzymuje zapisy dotychczasowego miejscowego planu z 2016 r. Ustalone przeznaczenia terenów są kontynuacją dotychczasowych sposobów zagospodarowania znajdujących się w sąsiedztwie, przy istniejących ciągach komunikacyjnych. Obszar opracowania usytuowany jest poza zwartymi obszarami wiejskimi.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Wyniki analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały ujęte w Uchwale Nr XXI/172/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności Studium/... / i planów miejscowych w obszarze gminy. się sporządzania w/wym analizy zakończonej uchwałą Rady Gminy plan z 2016r był w trakcie sporządzania. Jego obecna zmiana wynika z wniosków które wpłynęły do Wójta Gminy już po roku 2016.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zmiana planu ze względu na fakt, iż stanowi niewielką modyfikację dotychczasowego opracowania z 2016 r. i utrzymuje dotychczasowe przeznaczenia terenów, nie ma wpływu na budżet gminy.

5. Przebieg dotychczasowej procedury planistycznej

Zmiana planu została poddana procedurze planistycznej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.), Wójt Gminy Kaliska w ramach obowiązującej procedury planistycznej dokonał następujących czynności:

- ogłosił w prasie miejscowej, oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i na stronach BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- powiadomił na piśmie instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania,
- rozpatrzył wnioski do planu złożone przez osoby fizyczne i organy i instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,
- sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- uzyskał opinie o projekcie zmiany planu i dokonał jego uzgodnień,
- ogłosił w prasie, na stronach BIP, a także poprzez obwieszczenie o terminie wyłożenia projektu zmiany planu, informując osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej o możliwości składania uwag dotyczących projektu zmiany planu,
- wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (w dniach od r. do r.), przeprowadził w dniu r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami,
- przyjmował uwagi w terminie do dnia r., w terminie tym uwag nie wniesiono/wniesiono następujące uwagi.....rozstrzygnięte jak w załączniku do uchwały dot. zmiany planu

Wobec wyczerpania procedury sporządzenia projektu zmiany planu określonej w art. 17 pkt 1-14 przedkłada się Radzie Gminy Kaliska projekt zmiany planu, wraz z ustawowo określonymi załącznikami – do uchwalenia.

.....