

Kaliska, 13.05.2019r.

**ROZPATRZENIE UWAG
wniesionych do projektu
ponownie wyłożonego do publicznego wglądu
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości
ŁĄŻEK obręb IWICZNO, gmina KALISKA**

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości ŁĄŻEK obręb IWICZNO, gmina KALISKA wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został ponownie do publicznego wglądu w dniach **od 18 marca 2019 r. do 09 kwietnia 2019 r.** W dniu **20 marca 2019 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 25 kwietnia 2019 r. do projektu planu uwagi wnieśli:

1. Osoba fizyczna, pismo z dnia 16 kwietnia 2019r. (wpływ dnia 16.04.2019r.) – uwaga dotyczy działki geodezyjnej nr 235/30 obręb Iwiczno, dotyczy projektowanego terenu 21.US/ZE.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę sprzeciwia się projektowanemu terenowi 21.US/ZE według projektu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu. Autor uwagi proponuje pozostawienie terenu jako rolnego, a jedynie na fragmencie akceptuje proponowane rozwiązanie jako teren sportowo-rekreacyjny. Do uwagi dołączono załącznik graficzny pokazujący propozycję autora uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

- **uwagi nie uwzględnia się**, pozostawia się rozwiązanie projektowe jak w wersji projektu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.

Uzasadnienie:

Na skutek uwag wniesionych do projektu wykładanego po raz pierwszy uwzględniono wydzielenie z gruntów stanowiących własność autora uwagi teren dla zabudowy letniskowej - 60.ML, co pomniejszało tereny sportowo-rekreacyjne wskazywane nad brzegiem jez. Niedackiego. Było to efektem wyważenia interesów publicznych i prywatnych. Ze względu na potrzebę urządzenia terenów nad jeziorem jako terenów ogólnodostępnych o funkcji sportowo-rekreacyjnej nie uwzględnia się obecnej uwagi. Podkreśla się jednocześnie, iż zgodnie z art. 35 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren może być do czasu docelowego zagospodarowania zgodnego z planem wykorzystywany w sposób dotychczasowy tj. jako rolny.

2.1 Osoba fizyczna, pismo z dnia 25 kwietnia 2019r. (wpływ dnia 25.04.2019r) - uwaga dotyczy działki geodezyjnej nr 245/28 obręb Iwiczno tj. projektowanego przeznaczenia terenu dla drogi wewnętrznej 07.KDW.

Treść uwagi:

Autor uwagi wnosi, by projektowaną drogę wewnętrzną 07.KDW ograniczyć jedynie do jej fragmentu zachodniego, mniej więcej do granicy z dz. nr 246/24 obręb Iwiczno. Do uwagi dołączono załącznik graficzny pokazujący propozycję przebiegu drogi.



Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

- **uwagi nie uwzględnia się**, pozostawia się rozwiązanie projektowe jak w wersji projektu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.

Uzasadnienie:

Droga 07.KDW planowana jest na działce geodezyjnej nr 245/28 obręb Iwiczno i dalej w kierunku zachodnim przez działki geodezyjnej nr 246/4 obręb Iwiczno, która jest niezbędna w celu obsługi terenów istniejącej i projektowanej zabudowy letniskowej (m.in. terenu 54.ML oraz terenów 51.Ut, 46.ML i 50.ML), w tym jako pas dla sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej do realizacji w celu obsługi tych terenów. Planowana droga przebiega nie tylko na gruntach wnoszącego uwagę, ale także na gruntach stanowiących działki geodezyjnej nr 246/4 obręb Iwiczno, jej wydzielenie jest uzasadnione potrzebami poprawnej obsługi komunikacyjnej oraz infrastrukturalnej planowanych nowych funkcji w tej części obszaru objętego planem miejscowym.

2.2. Osoba fizyczna, pismo z dnia 25 kwietnia 2019r. (wpływ dnia 25.04.2019r.) – uwaga dotyczy działki geodezyjnej nr 239/16 obręb Iwiczno, tj. projektowanego terenu 39.US.

Treść uwagi:

Autor wnosi o zmniejszenie powierzchni terenu 39.US i ograniczenia go jedynie do zachodniej części terenu wskazanego w projekcie planu. Zasięg proponowanego ograniczenia wielkości terenu pokazano na załączniku graficznym do uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

- **uwagi nie uwzględnia się**, pozostawia się rozwiązanie projektowe jak w wersji projektu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.

Uzasadnienie:

W ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu miejscowego uwzględniono wcześniej wnoszone uwagi tego samego autora dotyczące lokalizacji terenu sportowo-rekreacyjnego (poprzednio zaprojektowano takie funkcje na południe od drogi, która zlokalizowana jest na działce nr 239/14 obręb Iwiczno, wówczas teren ten zajmował większą powierzchnię działki nr 239/16 obręb Iwiczno niż obecnie).

Planowane tereny US są uzasadnione potrzebami przyszłych użytkowników terenów turystycznych, rekreacyjnych w miejscowości Łązek. Dalsze ograniczanie powierzchni tych funkcji uniemożliwi ich zagospodarowanie w sposób atrakcyjny, wymusi ograniczenia programu funkcjonalno-użytkowego takich terenów co nie jest pożądane ze względu na docelowe proponowane zagospodarowanie całości obszaru objętego planem.

2.3. Osoba fizyczna, pismo z dnia 25 kwietnia 2019r. (wpływ dnia 25.04.2019r.) – uwaga dotyczy działki geodezyjnej nr 245/28 obręb Iwiczno i działki geodezyjnej nr 239/16 obręb Iwiczno, tj. projektowanego terenu 45.ML.

Treść uwagi:

Autor wnosi o zmianę przeznaczenia terenu 45.ML na cele zabudowy zagrodowej. Teren miałby być wykorzystywany przez jego rodzinę w powiązaniu z pobliskim terenem leśnym i rolnym. Zasięg proponowanego terenu pokazano na załączniku graficznym do uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

- **uwagę uwzględnia się**, zmieniając teren 45.ML na 45.RM, do granicy przebiegającej przez działkę nr 245/28 obręb Iwiczno (tak jak zaproponował autor uwagi).

Uzasadnienie:

Uwzględnia się potrzeby autora uwagi dot. wskazania terenu na nowe siedlisko - zabudowę zagrodową, ewentualna nowa zabudowa w terenie 45.RM (obecnie działka 239/16 obręb Iwiczno) wpisuje się w układ proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenów objętym planem. Z tak wydzieloną zabudową zagrodową powiązane mogą być grunty rolne - 43.R lub 38.R, w części stanowiące także własność wnoszącego uwagę.

2.4.Osoba fizyczna, pismo z dnia 25 kwietnia 2019r. (wpływ dnia 25.04.2019r) - uwaga dotyczy działek geodezyjnych nr 239/16 obręb Iwiczno i 239/14 obręb Iwiczno, tj. projektowanej drogi 04.KDD z planowaną zawrotką.

Treść uwagi:

Autor wnosi o likwidację planowanej zawrotki w pasie drogi 04.KDD, argumentując to tym, iż w sąsiedztwie jest wystarczająco dużo miejsca do ewentualnego zawracania – np. w terenach stanowiących drogę wewnętrzną KDW na dz. geod. nr 522 obręb Iwiczno.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

- uwagi nie uwzględnia się, pozostawia się rozwiązanie projektowe jak w wersji projektu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu.

Uzasadnienie:

Projektowana droga 04.KDD ma być drogą publiczną dojazdową, ze względu na to, iż nie jest ona drogą powiązaną z innymi drogami publicznymi (nie jest przelotowa), niezbędne jest zapewnienie możliwości zawracania. Ponadto planowana zawrotka (projektowana na fragmencie dz. geodezyjnej nr 239/16 obręb Iwiczno, stanowiącej własność wnoszącego uwagę) jest także uzasadniona potrzebami ochrony przeciwpożarowej. Działka nr 522 obręb Iwiczno, na której ustalono przeznaczenie – droga wewnętrzna, to grunty prywatne, droga ta jest związana z sąsiednimi terenami letniskowymi, a ze względu na istniejące uwarunkowania terenowe i własnościowe nie zapewnia odpowiednich warunków dla obsługi komunikacyjnej ogólnodostępnej.

WÓJTA
.....
Stanisław Janicki
Podpis Wójta Gminy Kaliska

