

ROZPATRZENIE UWAG
wniesionych do projektu
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości
ŁĄŻEK obręb IWICZNO, gmina KALISKA

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości ŁĄŻEK obręb IWICZNO, gmina KALISKA wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 25 października 2018 r. do 23 listopada 2018 r.** W dniu **21 listopada 2018 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 17 grudnia 2018 r. do projektu planu uwagi wnieśli:

1.1. Osoba fizyczna- pismo z dn. 01.12.2018 r. (wpływ 11.12.2018r.) – uwaga dot. dz. geod. 235/26 i 235/30 obręb Iwiczno, dotyczy projektowanych rozwiązań komunikacyjnych 03.KDD i 026.KDX.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę sprzeciwia się projektowanej drodze publicznej dojazdowej oznaczonej jako 03.KDD oraz ciągowi 026.KDX, planowanych na jego gruntach. Proponuje dojazd do terenów nad jeziorem (21.US) inną trasą, wyznaczoną poza granicami objętymi planem, pokazana na zał. graficznym nr 1 do pisma z uwagami. Argumentuje to tym, że nie zamierza sprzedawać terenu pod poszerzenie istniejącego dojazdu, a wydzielenie drogi publicznej spowodowałoby zmianę charakteru tego terenu, zwiększyło stopień uczęszczania drogi, co w konsekwencji naruszałoby spokój właścicieli terenu oraz pobliskich terenów, powodować mogłoby potrzeby usuwania różnego rodzaju odpadów, niszczenie upraw, z czym mają już dotychczas problemy. Autor uwagi proponuje alternatywny dojazd publiczny do jeziora (pokazany na zał. graf 4 do uwagi) lub poprzez drogi oznaczone w projekcie planu symbolami 016.KDW lub 020.KDW i dalej ciągiem 019.KDX, wraz z terenem rekreacyjnym ogólnodostępnym w miejscu terenu 22.ZE.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

- uwaga dot. drogi 03.KDD i ciągu 026.KDX - uwzględniona częściowo – pozostawia się wydzielenie jak w dotychczasowym projekcie dla funkcji drogi, zmieniając ustalenia z drogi publicznej KDD na drogę wewnętrzną KDW i pozostawiając jako dojazd do terenu nad jeziorem wydzielenie 026.KDX.

- uwaga dot. alternatywnego dojazdu do jeziora - nie uwzględnia się proponowanego w uwadze dojazdu drogą usytuowaną poza granicami planu.

Uzasadnienie:

Projektowana droga 03.KDD wydzielona została z dz. geod.235/26 obręb Iwiczno oraz działek sąsiednich (234/7, 235/18, 235/30 obręb Iwiczno), które ewidencyjnie stanowią grunty leśne. Nie wszystkie te działki stanowią własność wnoszącego uwagę. Dla terenów tych uzyskano zgodę Marszałka na zmianę leśnego przeznaczenia na cele nieleśne – na funkcje: droga dojazdowa publiczna, ciąg pieszo-jezdny. Drogi i ciągi są niezbędne dla obsługi komunikacyjnej terenów przyległych oraz terenów usytuowanych nad jeziorem. Ze względu na brak zgody na ustalenie dla proponowanego wydzielenia funkcji drogi publicznej pozostawia się teren jako drogę wewnętrzną, co nie będzie skutkowało koniecznością wykupu terenu przez Gminę, będzie mogła nadal pozostawać własnością dotychczasowych właścicieli, w tym wnoszącego uwagę. Odpowiednio zmienia się projekt w części tekstowej i graficznej.

Propozycja alternatywnego dojazdu publicznego do terenu rekreacyjnego, usytuowana poza granicami planu, nie może być zdecydowana poprzez jego ustalenia, wymagałby np. odrębnej decyzji na przykład na podstawie spec-ustawy drogowej.

Pozostawia się projektowane dotychczas dojazdy drogami 016.KDW lub 020.KDW i dalej ciągiem 019KDX z jego przedłużeniem do brzegu jeziora.

1.1. Osoba fizyczna- pismo z dn. 01.12.2018 r. (wpływ 11.12.2018r.) – uwaga dot. dz. geod. 235/30 obręb Iwiczno, terenu 21.US.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę sprzeciwia się przeznaczeniu cz. dz. 235/30 obręb Iwiczno na cele ogólnodostępnego terenu sportu i rekreacji oraz publicznego dostępu do wód, plaży, terenu wypoczynkowego z punktem czerpania wody dla celów ppoż, oznaczonego jako 21.US. Proponuje by teren ten przeznaczyć na cele zabudowy letniskowej. Sprzeciw swój argumentuje obawą o spadek wartości tej nieruchomości. Uważa, że proponowane przeznaczenie ogranicza jego prawo własności, nie rozważał też dotychczas sprzedaży gruntów w całości na rzecz gminy, gdyż zamierza je przekazać własnej rodzinie. Skłonny jest przeznaczyć jedynie część działki na cele sportu i rekreacji.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagę **uwzględnia się**, przeznaczając teren w części na cel zabudowy letniskowej (ML), pozostawiając jednak część terenu jako US. Odpowiednio zmienia się projekt w części tekstowej i graficznej.

1.3. Osoba fizyczna- pismo z dn. 01.12.2018 r. (wpływ 11.12.2018r.) – uwaga dot. dz. 237/1 obręb Iwiczno i przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Treść uwagi:

Wniosek o przeznaczenie dz. geod. 237/14 w całości, a nie tylko w części jak to zaproponowano w projekcie planu, na cele mieszkaniowe jednorodzinne (zasięg pokazano orientacyjnie na zał. 3 do uwag).

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagę **uwzględnia się**, przeznaczając teren dz. 237/1 obręb Iwiczno na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN. Odpowiednio zmienia się projekt w części tekstowej i graficznej (zmiana linii rozgraniczenia terenu 36.MN).

1.4. Osoba fizyczna- pismo z dn. 01.12.2018 r. (wpływ 11.12.2018r.) – uwaga dot. dz. 235/30 obręb Iwiczno, dodatkowego wydzielenia drogi dojazdowej wewnętrznej.

Treść uwagi:

Wniosek o przedłużenie drogi 021.KDW do drogi 02.KDD (zgodnie z zał. graf. nr 5 do uwag), poprzez teren 17.ML.

Amn

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagę **uwzględnia się**, odpowiednio korygując część tekstową i graficzną projektu planu.

2.1. Osoba fizyczna- pismo z dnia 14.12.2018r. (wpływ do UG dnia 14.12.2018r.) – dot. dz. geod. 245/28 i 239/16 obręb Iwiczno w związku z projektowaną drogą 07.KDW.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę proponuje wyznaczenie drogi jak na dołączonym do uwagi szkicu przez teren dz. 245/28 i 239/16 (w części zachodniej jako fragment 07.KDW, dalej na południe poprzez teren 43.R i 45.ML aż do drogi 04.KDD), ponadto wnioskuję, by uwzględnić drogę biegnącą do działek - terenów 50.ML i 46.ML wyznaczonych na dz. 246/4 i 247 drogą istniejącą od drogi gminnej 01.KDD w kierunku jeziora.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagi dotyczącej proponowanych dróg – **nie uwzględnia się**.

Uzasadnienie:

Projektowana droga 07.KDW obsługuje komunikacyjnie nie tylko grunty wnoszącego uwagę, ale także grunty innych właścicieli i jest niezbędna także dla prowadzenia w jej granicach projektowanych w przyszłości sieci infrastruktury technicznej obsługującej tereny inwestycyjne. Proponowana droga dojazdowa do nowych terenów wydzielanych na dz. geod. 246/4 obręb Iwiczno jest usytuowana poza granicami planu, a w części w gruntach leśnych.

2.2. Osoba fizyczna- pismo z dnia 14.12.2018r. (wpływ do UG dnia 14.12.2018r.) – dot. dz. geod. 239/16 obręb Iwiczno w związku z projektowanym terenem 60.KDP.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę proponuje przeznaczyć część dz. 239/16 na cele „prywatne” – zabudowę (mieszaniową/ letniskową) zamiast na cele parkingu 60.KDP – wskazał tę lokalizację nr 2 na zał. graf do uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagę **uwzględnia się**, rezygnując z wydzielenia 60.KDP, odpowiednio zmieniając projekt planu w części tekstowej i graficznej.

2.3. Osoba fizyczna- pismo z dnia 14.12.2018r. (wpływ do UG dnia 14.12.2018r.) – dot. dz. geod. 239/16 obręb Iwiczno w związku z projektowanym terenem sportowo-rekreacyjnym.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę proponuje przeznaczyć część dz. 239/16 na cele sportowo-rekreacyjne US, zamiast na cele ML (część 45.ML) i zamiast terenu 39.US projektowanego także na jego gruntach – wskazał tę lokalizację nr 3 na zał. graf do uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagę **uwzględnia się**, rezygnując z wydzielenia 39.US w dotychczasowej lokalizacji, odpowiednio zmieniając projekt planu w części tekstowej i graficznej.

Am

2.4. Osoba fizyczna- pismo z dnia 14.12.2018r. (wpływ do UG dnia 14.12.2018r.) – dot. dz. geod. 240 obręb Iwiczno w związku z projektowaną drogą 07.KDW.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę chce zmiany drogi 07.KDW, gdyż zdaniem wnoszącego uwagę zablokuje to wyjazd ze stodoły właścicielowi dz. geod. 240 (teren 42.RM), wnioskowane miejsce oznaczono nr 4 na zal. graficznym do uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagę **uwzględnia się**, rezygnując ze spornego odcinka drogi 07.KDW, proponuje się zamiennie powiązanie drogi 07.KDW z drogą 04.KDD. Odpowiednio koryguje się część tekstową i graficzną projektu planu.

2.5. Osoba fizyczna- pismo z dnia 14.12.2018r. (wpływ do UG dnia 14.12.2018r.) – dot. dz. geod. 202/2 obręb Iwiczno w związku z projektowaną drogą 05.KDW.

Treść uwagi:

Wnoszący uwagę sprzeciwia się wobec proj. drogi 05.KDW na dz. 202/2, gdyż „przebiega przez ogród w miejscu gdzie rosną drzewa”.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi:

Uwagę **uwzględnia się**, rezygnując ze spornej drogi 05.KDW i proponując inne rozwiązanie dla obsługi nowoprojektowanych terenów letniskowych sytuowanych na dz. geod. 202/2 obręb Iwiczno - odpowiednio koryguje się część tekstową i graficzną projektu planu.

Wójt Gminy Kaliska
/-/ Sławomir Janicki