

## PROTOKÓŁ

### **z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Łązek, obręb Iwiczno, gmina Kaliska**

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w dniu 21.11.2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Łązek, obręb Iwiczno, gmina Kaliska.

#### **I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.**

#### **II. Głos w dyskusji zabrali:**

- Sławomir Janicki – Wójt Gminy Kaliska,
- Łukasz Kruszyński- Z-ca Wójta Gminy Kaliska
- Maria Kiełb – Stańczuk – projektantka planu miejscowego
- Jacek Milewski
- Czesław Kołodziejczyk
- Patrycja Gramatowska
- Ewelina Beling – pracownik Urzędu Gminy
- Hanna Kolinska – pracownik Urzędu Gminy

#### **III. Zagadnienia poruszane w dyskusji**

Dyskusja rozpoczęła projektantka planu miejscowego Pani Maria Kiełb Stańczuk, która przywitała wszystkich przybyłych gości i omówiła procedurę wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Dodała, również, że wszystkie uwagi, które będą wnoszone podczas dyskusji mogą zostać formalnie uwzględnione dopiero po złożeniu oficjalnej pisemnej uwagi skierowanej do Wójta Gminy Kaliska w nieprzekraczalnym terminie do 17 grudnia. Po tym czasie uwagi nie będą rozpatrywane.

Pani Patrycja Gramatowska wniosła pierwszą uwagę dotyczącą terminu i godziny przeprowadzenia dyskusji publicznej, twierdząc że jest ona niedogodna dla wielu potencjalnie zainteresowanych tematem osób. Pani projektantka stwierdziła, że uwaga ta może być uwzględniona w sytuacji organizowania ewentualnej ponownej dyskusji publicznej.

Kolejno głos zabrał Pan Jacek Milewski, twierdząc, że nie zgadza się po pierwsze na utworzenie w projektowanym planie terenu usług sportu i rekreacji oraz nie życzy sobie żeby przez Jego działkę prowadzić drogę dojazdową publiczną, gdyż przebiega ona przez Jego najbardziej żyzną ziemię oraz jest to trudno ukształtowany teren, z niedogodnym obecnie dojazdem. Pani projektantka Maria Kiełb – Stańczuk stwierdziła, że zgadza się z tym, że na chwilę obecną teren ten jest trudno dostępny i w takim układzie nie dałoby się poprowadzić drogi. W tym celu zaplanowano jej poszerzenie i uzyskano wymagane prawem zgody na zmianę leśnego przeznaczenia na nieleśne. Wydzielanie, budowa i utrzymanie dróg publicznych jest celem publicznym, jest to zadanie Gminy i można na ten temat prowadzić dalszą dyskusję. Pani Maria Kiełb Stańczuk dodała również, że celem Samorządu zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym jest zapewnianie miejsc publicznych ogólnodostępnych, związanych z wypoczynkiem i rekreacją i takie miejsce zaplanowano nad jeziorem. Niestety Gmina nie posiada nad jeziorem własnych działek, gdzie mogłaby stworzyć miejsce usług sportu i rekreacji, stąd propozycja aby inwestycja była poprowadzona na terenie prywatnym, którego właścicielem jest Pan Jacek Milewski.

Pani Patrycja Gramatowska i Pan Jacek Milewski stwierdzili, że chcą zachować swoją prywatność, a na omawianym terenie chcieliby, aby była zabudowa letniskowa. Zdaniem Pana Milewskiego i Pani Gramatowskiej przeznaczenie ich działki pod teren usług sportu i rekreacji spowoduje, że działka ta straci na wartości. Pani Maria Kiełb Stańczuk stwierdziła, że działka nie musi wcale stracić na wartości, w tym momencie nie można tego arbitralnie stwierdzić i jest to temat do dyskusji z Gminą, która mogłaby np. wykupić tę działkę. Pan Milewski stwierdził, że chce działkę tę zachować jako własność prywatną i przeznaczyć ten teren na zabudowę letniskową (rekreacji indywidualnej).

Pan Wójt Sławomir Janicki poparł stanowisko Pani projektantki uznając, że ustalając wspólnie z założenia planu miejscowego szukaliśmy miejsc ogólnodostępnych służących wszystkim mieszkańcom oraz zarazem atrakcyjnych. Do dyskusji włączył się Pan Czesław Kołodziejczyk twierdząc, że teren ten nie jest wcale atrakcyjny, gdyż w tym miejscu nie jest możliwe urządzenie np. kąpieliska. Pani Maria Kiełb Stańczuk stwierdziła, że teren atrakcyjny nie musi wcale być jednocześnie powiązany z kąpieliskiem. Pan Kołodziejczyk zaproponował, aby przeznaczyć teren innej działki nad jeziorem - należącej do Pana Zbigniewa Milewskiego - na kąpielisko, gdyż wiele osób i tak się tam kąpie. Pani projektantka dodała, że jest to teren zieleni ekologicznej i na takim terenie nie można niczego takiego planować. Pani Gramatowska stwierdziła, że byłaby skłonna częściowo przeznaczyć działkę nad jeziorem na teren sportu i rekreacji, zaś pozostała część miałaby pełnić funkcję letniskową. Pani Projektantka stwierdziła, że jest to temat do dyskusji.

Dalsza część rozmów poświęcona została omówieniu nowych propozycji wyznaczenia drogi publicznej do jeziora oraz omówieniu dojazdu do istniejących oraz nowo projektowanych działek letniskowych Pana Kołodziejczyka. Pan Mieczysław Kołodziejczyk nie zgodził się również, aby na terenie jego działek wyznaczyć parking ogólnodostępny, gdyż chce on ją wykorzystać do swoich celów prywatnych. Pani projektantka poprosiła raz jeszcze, aby wszystkie uwagi złożyć pisemnie do Wójta Gminy Kaliska do 17 grudnia.

#### **IV. Ustalenia z dyskusji**

Uwagi dotyczące planu miejscowego winny być składane do Wójta Gminy Kaliska w nieprzekraczalnym terminie do 17 grudnia 2018 r.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Kaliska
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 strony.

.....  
*Janne Kolinska*  
.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

.....  
**W Ó J T**  
*Sławomir Janicki*  
.....  
(podpis Wójta Gminy Kaliska)