

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI KALISKA

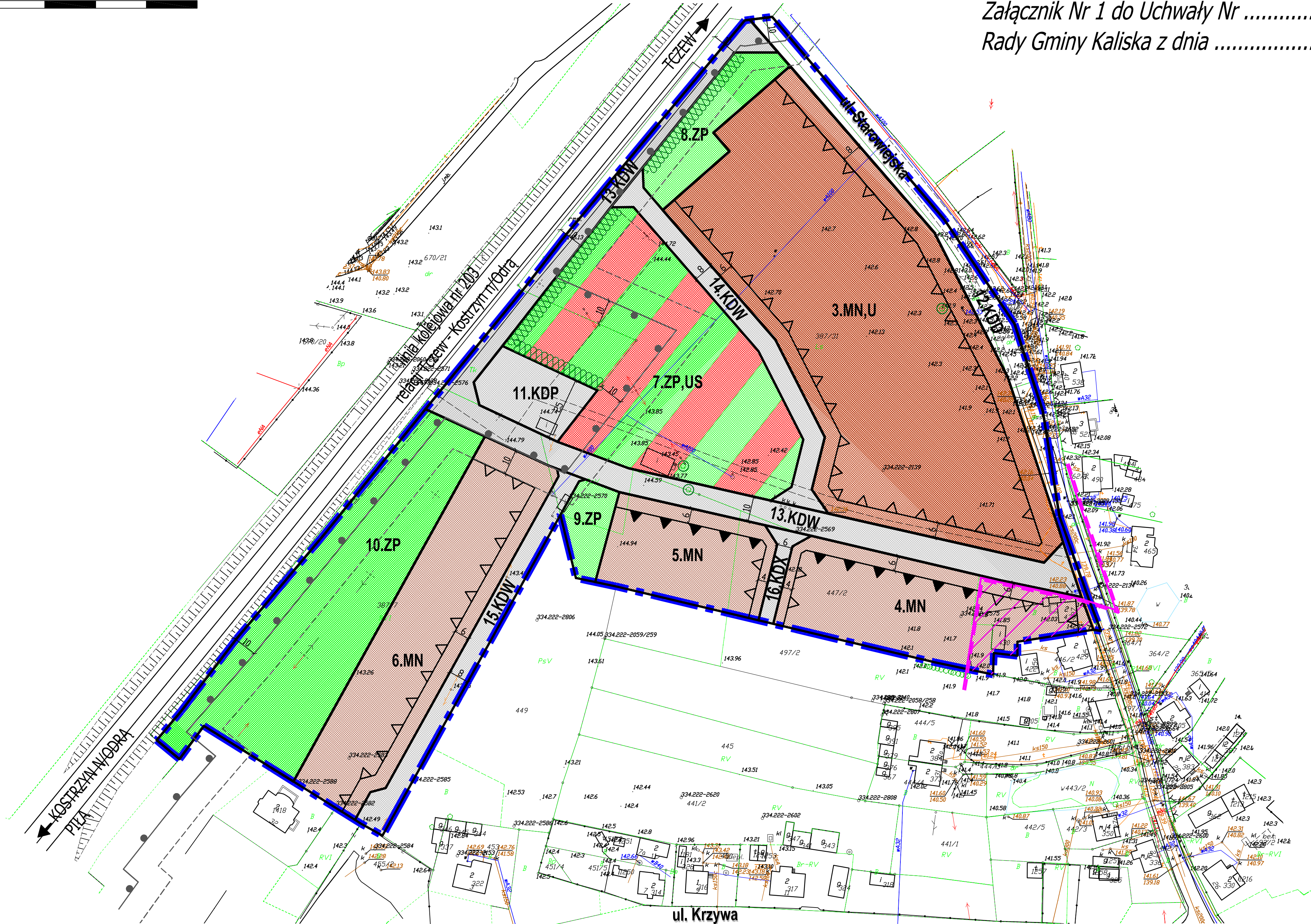
SKALA 1:1000



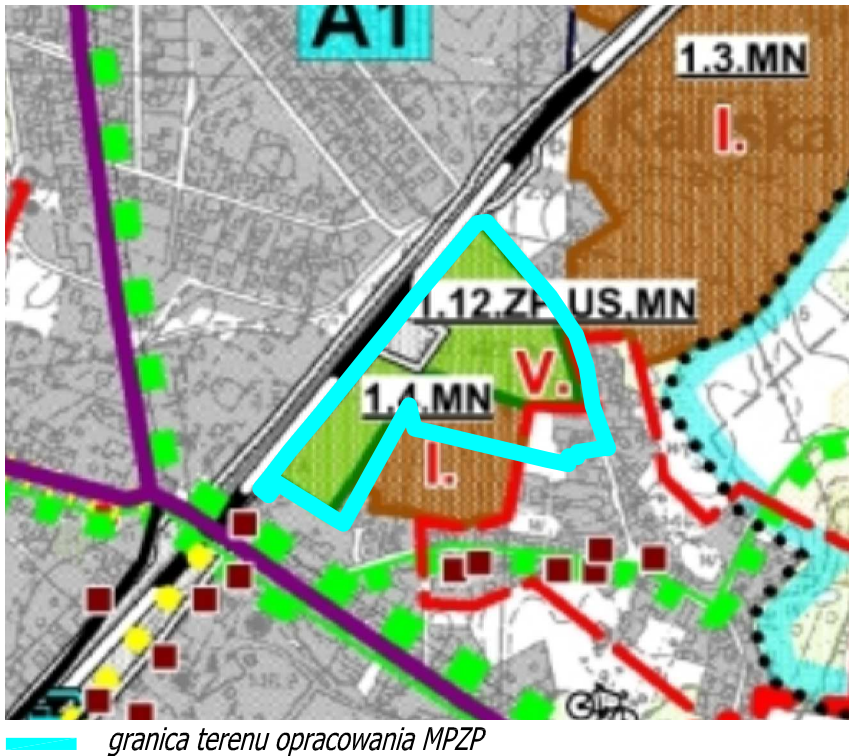
RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Kaliska z dnia r.

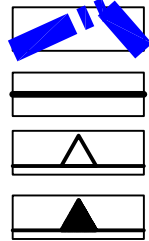
OBSZAR B



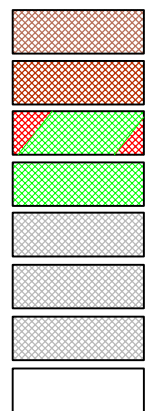
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KALISKA
(uchwalone Uchwałą Nr XLI / 322 / 2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27.05.2014 r. z późn. zmianami - zał. nr 3, Kierunki...)



- granicę terenów zamkniętych
linia kolejowa
- 1. STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE**
A. STREFA INTENSYWNEJ URBANIZACJI I ROZWOJU GOSPODRCZEGO.
A1 - Kaliska
2. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENU
obszar urbanizacji
Obszar rozwoju zabudowy, w tym o podstawowym przeznaczeniu:
11
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
ZP/US - tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA
Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych
Zasoby środowiska kulturowego postulowane do ochrony
Obszary i obiekty o wartościach historycznych postulowane do objęcia ochroną;
strefy ochrony konserwatorskiej cennych układów przestrzennych
5. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP
Wszystkie obszary rozwoju zabudowy wymienione w pkt. 2.
Tereny priorytetowe w rozwoju gminy, wymagające opracowania
planu miejscowego w pierwszej kolejności, w tym:
I - *Ważne dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych
V - *Plan dla przestrzeni publicznych (obowiązkowy)



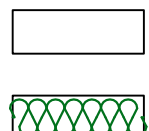
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



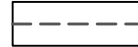
SYMBOL CYFROWO-LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI,
GDZIE CYFRA OZNACZA KOLEJNY NR PORZĄDKOWY A LITERY OZNACZAJĄ PRZEZNACZENIE TERENU
MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN,U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG
ZP,US - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ ORAZ SPORTU I REKREACJI
ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
KDW - TEREN KOMUNIKACYJNY, DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KDX - TEREN KOMUNIKACYJNY, CIĄG PIESZO-JEZDNY
KDP - TEREN KOMUNIKACYJNY, PARKING OGÓLNODOSTĘPNY
KDD - TEREN KOMUNIKACYJNY, DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA



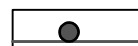
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO WSI KALISKA
OBJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



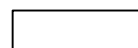
OTOCZENIE I PRZEDPOLE EKSPOZYCYJNE UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI KALISKA
(TEREN POZA STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ)
PAS ZIELENI IZOLACYJNO-KRAJOBRAZOWEJ
ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA (POJEDYNCZE DRZEWIA) DO OCHRONY I ZACHOWANIA



PAS 20 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, W KTÓRYM WYKONANIE ROBÓT
BUDOWLANYCH WYMAGA KAŻDORAZOWEGO UZGODNIENIA Z ZARZĄDCĄ
INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ



PAS 10 m OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO, Z ZAKAZEM SYTUOWANIA BUDOWLI
I BUDYNKÓW ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODREBNYMI DOT. TRANSPORTU KOLEJOWEGO



CAŁY TEREN OPRACOWANIA ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000
PLB 220009 BORY Tucholskie

DOM BIURO URBANISTYCZNE KIELB-STANCIUK, JASZCZUK-SKOLIMOWSKA SP. J.
PRZEDSIĘWSTWIE PROJEKTOWO-REALIZACYJNE "DOM" SP. Z O.O.
UL. KOŚCIUSZKI 34G, 85-200 STAROGARD GDŃSKI
tel. 58 56 220 57, e-mail: pyrdon@pyrdon.pl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA FRAGMENTÓW MIEJSCOWOŚCI KALISKA

RYSUNEK PLANU

Autor opracowania: mgr inż. arch. Maria Kielb - Stanczuk
(uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93)

Opracowanie graficzne: mgr Karolina Marikowska

data opracowania: marzec - sierpień 2018 r.