

UCHWAŁA NR XL/321/2017

RADY GMINY KALISKA

z dnia 25 października 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Kaliska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073)

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Kaliska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Kaliska przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część niniejszej uchwały (załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(mirrored stamp)
Rada Gminy Kaliska
25 października 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

(signature)
Zbigniew Szarafin

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego projektem planu (załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2).

Na podstawie przeprowadzonej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu dla terenów objętych niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowych obszarów. Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kaliska nr XLI/322/14 z dnia 27 maja 2014r., zmienionego uchwałą nr Rady Gminy Kaliska nr XIX/157/2016 z dnia 27 kwietnia 2016r., obszar przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 znajduje się w obszarze urbanizacji i przeznaczony jest jako 1.14 MN - obszar rozwoju zabudowy o podstawowym przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast obszary przedstawione na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej uchwały znajdują się w obszarze urbanizacji i przeznaczone są częściowo jako 1.12 ZP,US,MN - obszar rozwoju zabudowy o podstawowym przeznaczeniu terenów zieleni urządzonej, sportu i rekreacji oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i częściowo jako 1.4 MN- obszar rozwoju zabudowy o podstawowym przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obecnie powyższe obszary nie są w większości zainwestowane. W związku z powyższym podjęcie prac planistycznych zapewni realizację celów polityki przestrzennej wynikającej z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska.

Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska
Zbigniew Szarański
Zbigniew Szarański



