

**UCHWAŁA NR XXXV/286/2017
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 12 lipca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Łązek, obręb Iwiczno, gmina Kaliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073).

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Łązek, obręb Iwiczno, gmina Kaliska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miejscowości Łązek, obręb Iwiczno, gmina Kaliska przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska


Zbigniew Szarafin

**Załącznik
do Uchwały nr XXXV/286/2017
Rady Gminy Kaliska
z dnia 12.07.2017r.**

miejsowość Łązek, obręb Iwiczno, gmina Kaliska



Legenda

 granice opracowania mpzp


**Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska
Zbigniew Szarajin**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XLI/322/14 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014r. oraz zmienionym uchwałą nr XIX/157/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 kwietnia 2016r. obszar objęty powyższą uchwałą przeznaczony jest m.in. jako tereny istniejącej i projektowanej zabudowy lotniskowej oraz usług turystycznych. Zakres planu obejmuje wg obowiązującego studium tzw. obszar urbanizacji miejscowości Łązek oraz część terenu objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXVIII/217/2002 Rady Gminy Kaliska z dnia 25 kwietnia 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łązek - dot. działek nr 236/8 i 236/9 gm. Kaliska. Zgodnie z art. 34 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073), wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu. W celu ustalenia zasad zagospodarowania, zgodnych z polityką gminy istotne jest, aby dla tych obszarów został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, w planie miejscowym możliwe będzie zaprojektowanie oraz uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenu objętego w/w procedurą. Obecnie proces inwestycyjny na tych terenach odbywa się głównie w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy. Teren charakteryzuje się potencjałem rozwojowym, który powinien być wsparty ustaleniami planu. Zgodnie z obowiązującym studium wyznaczone nowe tereny inwestycyjne - obszary rozwoju zabudowy, to tereny, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zasadne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

Przewodniczący
Rady Gminy Kaliska
Zbigniew Szarajda